

Kupní smlouva o koupi nemovité věci

Městys Liteň, Náměstí 71, 267 27 Liteň, IČO 233501
zastoupená Šárkou Marcínovou, starostkou městyse

dále jen jako „**prodávající**“

Hana Jůzková, [REDACTED] Alšova 807, 252 30 Řevnice

dále jen jako „**kupující**“

ve smlouvě společně jen jako „**smluvní strany**“

I.

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

II.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 258 o výměře 40 m², par.č. 260 o výměře 718 m² a par.č. 261 o výměře 148 m² vše v katastrálním území Běleč u Litně, zapsáno Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm v Berouně na LV č. 10001.

III.

Prodávající převádí vlastnické právo k nemovitým věcem specifikovaným v čl. II. této kupní smlouvy kupujícímu a kupující uvedené nemovité věci kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví, a to za vzájemně ujednanou celkovou kupní cenu ve výši 102.600,- Kč (slovy: stodvatisícšestset korun českých). Kupní cenu uhradí kupující do 7 dnů od podepsání kupní smlouvy na účet Městyse Liteň [REDACTED] nebo v hotovosti na pokladně ÚM Liteň.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech nevážnou žádné právní povinnosti, zejména věcná břemena, dluhy a zástavy, a že kupujícího seznámil s jejich stavem.

2. Kupující prohlašuje, že si nemovité věci řádně prohlédl, seznámil se s jejich stavem, a tyto nemovité věci přejímá do svého výlučného vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.
3. Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na převáděných nemovitých věcech zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by převáděné nemovité věci byly předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
4. Ukáže-li se některé z prohlášení prodávajícího v této smlouvě nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího, nezatížit převáděné nemovitosti žádným věcným břemenem, žádnými závazky, zástavními právy, nájemními právy, či jinými právními povinnostmi.

V.

1. Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni, ke kterému bude podán návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 14 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamyšlenému předmětu převodu vložit.
3. Poplatky s touto smlouvou spojené jakož i daňová povinnost budou splněny podle zákona. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u KÚ v Berouně uhradí kupující.

VI.

1. K předání nemovitých věcí dojde dle dohody smluvních stran nejpozději do 7 pracovních dnů od dne povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Prodávající je povinen předat nemovité věci kupujícímu ve stavu, v jakém se nacházely ke dni uzavření této kupní smlouvy.

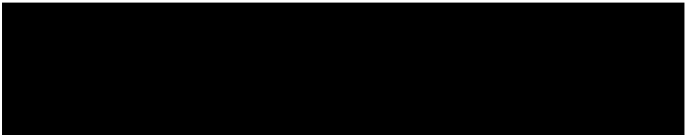
VII.

1. Záměr prodeje pozemku parc. č. 260 o výměře 718 m² a pozemku parc. č. 261 o výměře 148 m² v k.ú. Běleč u Litně byl řádně vyvěšen na úřední desce na základě § 39 zákona 128/2000 o obcích od 19.12.2016 do 4.1.2017. Zastupitelstvo městyse Liteň na veřejném zasedání č. 26 ze dne 16.2.2017 projednalo a schválilo prodej pozemků v dohodnuté ceně Kč 100,-/m². Záměr prodeje pozemku par. č. 258 o výměře 40 m² byl řádně vyvěšen na úřední desce na základě § 39 zákona 128/2000 o obcích od 24.2.2017 do 14.3.2017. Zastupitelstvo městyse Liteň na veřejném zasedání č. 27 ze dne 16.3.2017 projednalo a schválilo prodej pozemku v dohodnuté ceně Kč 400,-/m²

VIII.

1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom a zbývajících je určena pro řízení před příslušným Katastrálním úřadem.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že byla smlouva uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litni dne 21.4.2014


Jana Jůzková
Kupující

V Litni dne 21.4.2014


Šárka Marcínová
Místostarostka - Prodávající