

Stříbrný potok, s.r.o., IČ 27634094

se sídlem Tetín 41, PSČ 266 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 120371

jednající: Matthewem Vaclavem Durasem a Veronikou Duras, jednatelem společnosti
(dále jen „**Prodávající**“)

- na straně jedné -

a

Městys Liteň, IČ 00233501

se sídlem Liteň, Náměstí 71, PSČ 267 27

zastoupen Ing. Miroslavem Horákem, starostou

(dále jen „**Kupující**“)

- na straně druhé -

uzavírají tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající je podle údajů katastru nemovitostí a podle vlastního prohlášení výlučným vlastníkem, mimo jiné pozemků parc. č. 719/20, orná půda, parc. č. 726/22, vodní plocha, pozemek parc. č. 727/30, orná půda a parc. č. 727/31, orná půda, vše v katastrálním území Liteň, obec Liteň (dále jen „Nemovitosti“).

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun pro obec a k.ú. Liteň na LV č. 871.

II.

Prodávající prodává Kupujícímu a ten od něho uvedené pozemky parc. č. 719/20, parc. č. 726/22, parc. č. 727/30 a parc. č. 727/31, vše v k.ú. Liteň, a to se všemi součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví kupuje.

III.

Sjednaná kupní cena ve výši 1.000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za všechny uvedené pozemky bude Kupujícím zaplacená Prodávajícímu do 15 dnů po zápisu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že Nemovitosti nemají právní vady, zejména na nich nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena, jiná věcná či jiná práva třetích osob (včetně nájemního či užívacího práva), dále že na nich nevážnou žádné dluhy, nebyly vzneseny žádné restituční nároky ve vztahu k Nemovitostem, které nebyly v okamžiku uzavření této smlouvy vyřešeny, a že ke dni uzavření této smlouvy neprobíhá žádné soudní ani správní řízení nebo řízení o exekuci (výkonu rozhodnutí) týkající se Nemovitostí, resp. že o takových skutečnostech mu není nic známo.

2. Prodávající výslovně prohlašuje, že se nenachází ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a z jeho hospodářských poměrů ani nelze důvodně předpokládat, že by u něj mohl v dohledné době stav úpadku nebo hrozícího úpadku nastat, dále prohlašuje, že vůči státu nemá žádné splatné daňové závazky, na základě kterých by mohl být jeho majetek postižen exekucním řízením (výkonem rozhodnutí) a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, v jejichž důsledku by mohl být na něj podán návrh na konkurs či na exekuci (výkon rozhodnutí), nebo by Nemovitosti mohly být zatíženy jakoukoli právní povinností vztahující se k Prodávajícímu. V případě, že by taková skutečnost nastala a Nemovitosti by byly z uvedených důvodů nebo i z jiných důvodů v tomto článku výslovně neuvedených zatíženy jakoukoli právní povinností vztahující se prokazatelně k osobě Prodávajícího, zavazuje se Prodávající učinit na své náklady neprodleně veškerá opatření vedoucí k jejich splnění a odstranění jakéhokoli zatížení Nemovitostí.
3. Prodávající výslovně prohlašuje, že uzavřením této smlouvy nebyl učiněn odporovatelný právní úkon, který by zkracoval uspokojení vymahatelné pohledávky věřitele, a tedy k uzavření této smlouvy nedochází za okolností, za kterých by bylo možné tento úkon odporovat, kdy ani není znám žádný věřitel Prodávajícího, který by měl za Prodávajícím vykonatelnou pohledávku.

V.

Ke dni uzavření této smlouvy jsou převáděné pozemky již zastavěny stavbami – objekty občanské vybavenosti ve vlastnictví Kupujícího, a to čistírnou odpadních vod, příjezdovou pozemní komunikací, kanalizací a dalšími inženýrskými sítěmi, v souladu se Smlouvou o spolupráci a součinnosti, uzavřenou mezi Prodávajícím a Kupujícím dne 23.6. 2011. Kupující prohlašuje, že je mu věcný i právní stav pozemků dobře znám a že v tom stavu, v jakém se pozemky nalézají, je kupuje.

VI.

1. Daň z nabytí nemovitých věcí přizná správci daně a zaplatí Kupující.
2. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu veškeré náklady, které dosud účelně vynaložil na obstarání podkladů, přípravu a vyhotovení této kupní smlouvy a na vyhotovení návrhu na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí, a to na základě jejich písemného vyúčtování.

VII.

Přechod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Nemovitostem se všemi právy a povinnostmi přechází z Prodávajícího na Kupujícího dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího. Právní účinky tohoto vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o povolení zápisu vkladem ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Do doby rozhodnutí o tomto návrhu jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.
2. Současně s podpisem této smlouvy podepisují smluvní strany návrh na zápis vkladem vlastnického práva Kupujícího k pozemkům uvedeným v čl. I této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy obstará bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy Kupující. Za tímto účelem se Prodávající zavazuje poskytnout Kupujícímu veškerou nezbytnou součinnost. Správní poplatek za provedení vkladu vlastnického práva uhradí Kupující.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že příslušný katastrální úřad přeruší nebo zastaví vkladové řízení dle této smlouvy nebo pravomocně zamítne návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí, vyvinout veškeré potřebné úsilí a poskytnout veškerou nezbytnou součinnost (včetně uzavření nové kupní smlouvy), aby příslušný katastrální úřad v řízení pokračoval nebo zahájil nové řízení a aby v co nejkratším termínu provedl vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí.

VIII.

Prodávající a Kupující společně navrhnou, aby na základě této kupní smlouvy Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, na příslušném LV pro katastrální území Liteň, obec Liteň provedl

zápis vkladem vlastnického práva

pro
Městys Liteň, IČ 00233501
Liteň, Náměstí 71, PSČ 267 27

k pozemkům

- parc. č. 719/20, orná půda
- parc. č. 726/22, vodní plocha (koryto vodního toku)
- parc. č. 727/30, orná půda
- parc. č. 727/31, orná půda

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré případné spory, které by mezi nimi v souvislosti s realizací této smlouvy vznikly, smírnou cestou. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporu, bude předložen k projednání a rozhodnutí věcně příslušnému soudu České republiky.
3. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro řízení o zápisu vkladem vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží Prodávající, další vyhotovení je určeno pro účely úředního ověření podpisů a zbývající tři vyhotovení obdrží Kupující.
4. Práva a povinnosti účastníků a ostatní náležitosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem a zákonem o obcích č. 128/2000 Sb.
5. Kupující prohlašuje, že nabytí pozemků převáděných touto smlouvou a smlouvu samu schválilo zastupitelstvo Městysu Liteň podle zákona č. 128/2000 Sb. svým rozhodnutím dne 20.8. 2015.

6. Obě smluvní strany, Prodávající i Kupující, tímto shodně prohlašují, že si Kupní smlouvu řádně přečetly, uvážily, rozumí zcela jejímu obsahu a veškerým závazkům ze smlouvy vyplývajícím a uzavírají ji na základě své pravé vůle. Zároveň obě smluvní strany prohlašují, že nezamlčely žádnou skutečnost, která by mohla mít vliv na uzavření této smlouvy nebo by mohla výrazně ovlivnit závazky z této smlouvy pro tu kterou smluvní stranu vyplývající, a současně jim ani není známa jakákoli skutečnost, která by mohla vést k neplatnosti či neúčinnosti této smlouvy.

V Litni dne _____

Prodávající:



Stříbrný potok, s.r.o.
Matthew Vaclav Duras
jednatel společnosti

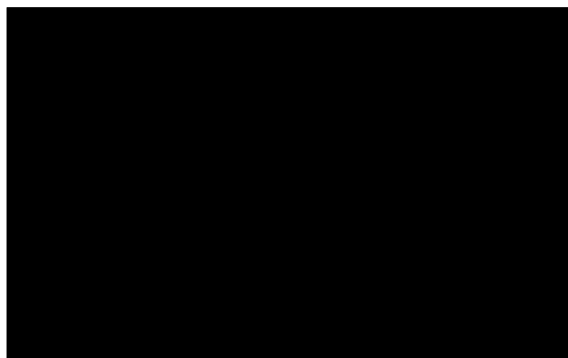


Stříbrný potok, s.r.o.
Veronika Duras
jednatel společnosti

Kupující:



Městys Liteň
Ing. Miroslav Horák, starosta

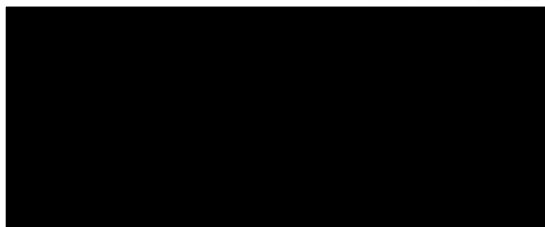


Doložka podle zák. č. 128/2000 Sb.

Tato smlouva byla schválena a udělen souhlas s jejím uzavřením zastupitelstvem Městysu Liteň jeho usnesením ze dne 20.8. 2015.

Tím byly splněny zákonné podmínky pro platnost smlouvy podle zákona č. 128/2000 Sb.

V Litni dne



Ing. Miroslav Horák, starosta