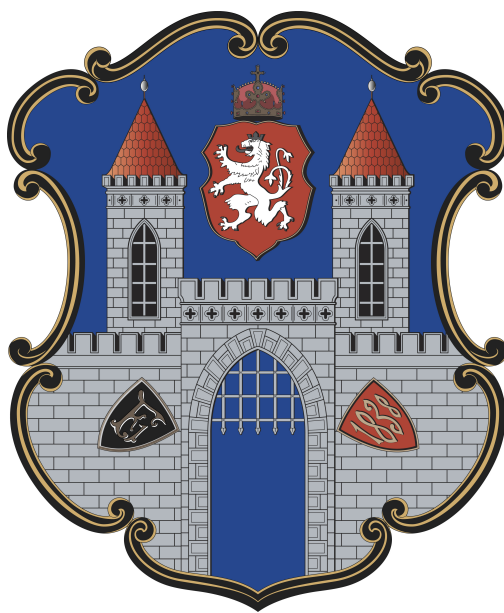


**VEŘEJNÉ ZASEDÁNÍ
ZASTUPITELSTVA
MĚSTYSE LITEŇ č.
36/2026**



15-04-2026

**Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva městyse Liteň
č. 36/2026**

konaného ve středu 15. 04. 2026 od 19.00 hodin v zasedací místnosti radnice městyse Liteň

PROGRAM:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele, zvolení ověřovatelů
3. Schválení zápisu z VZ č. 35
4. Schválení přidání bodů k projednání
5. Schválení programu zasedání
6. Schválení stanov Dobrovolného svazku obcí Poberounské odpady
7. Schválení opravy cesty K Vatinám
8. Projektová dokumentace na kompletní rekonstrukci VO, včetně koordinace přípolože optické sítě v celé Bělči
9. Návrh Dodatku č. 4 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti
10. SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI č. IV-12-6030719/01 Liteň-Běleč, Pod Zastávkou, parc.č. 195/2
11. Veřejné osvětlení Sokolská - přeložení kabeláže do země
12. Oprava elektroinstalace Hasičské zbrojnice, oprava čerpacího stanoviště a elektropříprava na vrata
13. Diskuze, ostatní

Zasedání Zastupitelstva městyse Liteň (dále též jako "zastupitelstvo") zahájil starosta městyse Tomáš Jurajda (dále též jako "předsedající").

Přítomní: Tomáš Jurajda, MVDr. Jaroslav Merta, MUDr. Martina Benešová, Oldřich Bešťák, Dr. Peter Kapusta

Omluveni: Ing. Jan Čech, Filip Kaštánek, Ing. Hana Lukešová, Ing. Jiří Vodička

Neomluveni: 0

Počet občanů: 5

1. Zahájení

V 19.00 hod. starosta obce: „Přeji dobrý večer všem přítomným, vítám vás na veřejném zasedání Zastupitelstva městyse Liteň č. 36/2026. Konstatuji, že zasedání Zastupitelstva městyse Liteň bylo svoláno tak, aby se v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, konalo nejméně 7 dnů od vyvěšení pozvánky na úřední desce. Současně bylo konání zasedání oznámeno na elektronické úřední desce.“ **Starosta konstatoval, že je přítomno 5 členů zastupitelstva, tzn., že zastupitelstvo je usnášeníschopné.**

2. Určení zapisovatele, zvolení ověřovatelů

Zapisovatel určený starostou Tomášem Jurajdou je pan Jaroslav Merta.

Navrhuji, abychom ověřovateli zápisu zvolili pana Petera Kapustu a paní Martinu Benešovou.

Hlasování: pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0

3. Schválení zápisu z VZ č. 35

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Liteň schvaluje znění zápisu ze zasedání č. 35/2026 vyvěšeného na úřední desce dne 8.4.2026

Hlasování: pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 486 z 15-04-2026 bylo schváleno.

4. Schválení přidání bodů k projednání

Zdůvodnění:

Dle jednacího řádu Zastupitelstva městyse Liteň, Čl. 6 "Program zasedání" navrhuji doplnit původní program (jak uveden na pozvánce ze dne 08.04.2026) o další body k projednání:

8. Projektová dokumentace na kompletní rekonstrukci VO, včetně koordinace přípolože optické sítě

v celé Bělči

9. Návrh Dodatku č. 4 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti

10. SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI č. IV-12-6030719/01 Liteň-Běleč, Pod Zastávkou, parc.č. 195/2

11. Veřejné osvětlení Sokolská - přeložení kabeláže do země

12. Oprava elektroinstalace Hasičské zbrojnice, oprava čerpacího stanoviště a elektro příprava na vrata

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Liteň schvaluje přidání navržených bodů k projednání.

Hlasování: pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 487 z 15-04-2026 bylo schváleno.

5. Schválení programu zasedání

Zdůvodnění:

Dle **jednacího řádu Zastupitelstva městyse Liteň, Čl. 6 "Program zasedání"** byl původní program (jak uveden na pozvánce ze dne 08.04.2026) doplněn o další body k projednání:

8. Projektová dokumentace na kompletní rekonstrukci VO, včetně koordinace příplože optické sítě v celé Bělči

9. Návrh Dodatku č. 4 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti

10. SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI č. IV-12-6030719/01 Liteň-Běleč, Pod Zastávkou, parc.č. 195/2

11. Veřejné osvětlení Sokolská - přeložení kabeláže do země

12. Oprava elektroinstalace Hasičské zbrojnice, oprava čerpacího stanoviště a elektro příprava na vrata

Diskuze bude posledním bodem programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Liteň schvaluje program zasedání č. 36 ze dne 15.4.2026.

Hlasování: pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 488 z 15-04-2026 bylo schváleno.

6. Schválení stanov Dobrovolného svazku obcí Poberounské odpady

Zdůvodnění:

Dobrovolný svazek obcí Poberounské odpady připravil návrh změny svých stanov v návaznosti na praktické fungování svazku, zkušenosti z jeho dosavadní činnosti a připomínky uplatněné jednotlivými členskými obcemi.

Návrh změny stanov byl projednán na členské schůzi svazku dne 25. 3. 2026 a usnesením č. 4/1/2026 byl schválen a předán jednotlivým členským obcím k projednání a odsouhlasení v jejich zastupitelstvech.

Změny stanov reagují zejména na potřebu přesnějšího vymezení práv a povinností členů svazku, posílení právní jistoty při řízení společných aktivit a zpřehlednění majetkových vztahů mezi svazkem a jeho členy.

Cílem není změna základního směřování svazku, ale jeho stabilizace a vytvoření jasnějších pravidel pro dlouhodobou spolupráci obcí v oblasti odpadového hospodářství.

Mezi hlavní obsahové změny patří doplnění seznamu členů svazku o město Rudná, zpřesnění ustanovení týkajících se pozastavení výkonu členských práv včetně možnosti odvolání proti rozhodnutí předsednictva, přičemž po dobu pozastavení nadále trvají povinnosti člena vůči svazku.

Dále dochází k úpravě majetkového vypořádání při zániku členství, kdy se do majetkového vypořádání nezahrnují běžné členské příspěvky a zahrnují se pouze mimořádné příspěvky, které nebyly použity na provoz svazku, a to s účinností od schválení nových stanov.

Stanovy rovněž upřesňují pravidla pro pořizování a rozesílání zápisů z členských schůzí, a to včetně lhůty pro jejich zaslání členům svazku a lhůty pro uplatnění případných námitek.

Dále je zpřesněna působnost předsednictva svazku ve vztahu k výkonu zakladatelských práv v právnických osobách založených nebo ovládaných svazkem, zejména pokud jde o jmenování statutárních orgánů a ředitelů těchto společností.

Součástí změn je také úprava formulace cílů svazku, která nově výslovně zdůrazňuje dosažení maximální ekonomické a environmentální efektivity v souladu s principy účelnosti, hospodárnosti a efektivnosti, což odpovídá současné praxi svazku i legislativním požadavkům na nakládání s veřejnými prostředky.

Navrhovaná změna stanov je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, i s dalšími souvisejícími právními předpisy.

Schválení změny stanov je podmínkou jejich účinnosti a následného oznámení Krajskému úřadu Středočeského kraje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Liteň schvaluje úpravu stanov Dobrovolného svazku obcí Poberounské odpady, které byly projednány na členské schůzi svazku dne 25. 3. 2026 a usnesením č. 4/1/2026 schváleny a předány jednotlivým členským obcím k projednání v předloženém znění.

Hlasování: pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 489 z 15-04-2026 bylo schváleno.

7. Schválení opravy cesty K Vatinám

Zdůvodnění:

Dle předloženého ceníku prací od p. V. Novotného navrhuji dokončit opravu komunikace K Vatinám v plné délce, tj. i v katastru Zadní Třebaně, pro přístup našich občanů k nemovitostem v této lokalitě. Budeme pokračovat ve stejném standartu: tj stržení povrchu a zavezení a zaválcování nanesené frakce 0-35, případně recyklátu.

Odhadovaná cena za dokončení opravy komunikace je do 150 000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Liteň souhlasí s dokončením opravy komunikace K Vatinám v plné délce dle předloženého ceníku prací.

Hlasování: pro: 5
proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 490 z 15-04-2026 bylo schváleno.

8. Projektová dokumentace na kompletní rekonstrukci VO, včetně koordinace přípoložé optické sítě v celé Bělči

Zdůvodnění:

V podkladech předkládám cenovou nabídku na projektovou dokumentaci na dokončení nového VO v celé Běleči. V ceně je již zahrnuta všechna koordinace s ČEZ DISTRIBUCE a Eurosignálem. Rovněž je zahrnuta administrace PD na stavebním úřadě. Není zahrnut administrativní poplatek za podání žádosti (cca 1.000,- Kč). V takto rozsáhlém projektu může dojít k navýšení ceny max. o 15%, dle složitosti jednání s majiteli a úřady.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Liteň:

- 1. schvaluje cenovou nabídku ze dne 07.04.2026 od společnosti SATHEA VISION s.r.o., sídlem Boršov 280/2, IČ:24184870, v předloženém znění;*
- 2. pověřuje starostu městyse Liteň objednááním vyhotovení PD dle této nabídky a to v ceně 92.000,- Kč bez DPH.*

Hlasování: pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 491 z 15-04-2026 bylo schváleno.

9. Návrh Dodatku č. 4 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti

Zdůvodnění:

Městys Liteň obdržel návrh Dodatku č. 4 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti. Došlo k navýšení ceny o 28.832,- Kč na 402.999,- Kč. Doporučuji dodatek schválit v předloženém znění.

Cena za dopravní obslužnost v r. 2025 byla: 374.167,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Liteň pověřuje starostu městyse Liteň podpisem Dodatku č. 4 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti v předloženém znění.

Hlasování: pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 492 z 15-04-2026 bylo schváleno.

10. SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI č. IV-12-6030719/01 Liteň-Běleč, Pod Zastávkou, parc.č. 195/2

Zdůvodnění:

Na základě SoSB a dokončené a zkolaudované stavby IV-12-6030719 předkládám ke schválení Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti - č. IV-12-6030719 mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a. s., zastoupenou společnostmi ELVITECH s.r.o., která je na základě plné moci pověřena

uzavíráním smluv o zřízení věcných břemen ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., jako Oprávněnou a městysem Liteň jako Povinnou.

SoSB byla schválena **usnesením č. 167 z 18-1-2024.**

Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 42.500,- Kč. K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. *IV-12-6030719* mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., zastoupenou společností ELVITECH s.r.o, IČ: 06788840, se sídlem Beroun, Želivského 188, 266 01 jako budoucí oprávněnou stranou a městysem Liteň jako budoucí povinnou stranou;
2. pověřuje starostu městyse Liteň podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro: 5
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 493 z 15-04-2026 bylo schváleno.

11. Veřejné osvětlení Sokolská - přeložení kabeláže do země

Zdůvodnění:

V podkladech předkládám ke schválení cenovou nabídku na zemní práce a elektroinstalaci pro Veřejné osvětlení v Sokolské ulici od společnosti SATHEA VISION s.r.o., V ceně je již zahrnuto zpracování projektové dokumentace a veškerá koordináční činnost.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. schvaluje cenovou nabídku na zemní práce a elektroinstalaci pro Veřejné osvětlení v Sokolské ulici od společnosti SATHEA VISION s.r.o., sídlem Boršov 280/2, IČ:24184870, v předloženém znění;
2. pověřuje starostu městyse Liteň objednáním prací dle této nabídky a to v ceně 188.602,40 Kč bez DPH.

Hlasování: pro: 5
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 494 z 15-04-2026 bylo schváleno.

12. Oprava elektroinstalace Hasičské zbrojnice, oprava čerpacího stanoviště a elektropříprava na vrata

Zdůvodnění:

V rámci oprav elektroinstalace v hasičské zbrojnici byly provedeny následující práce:

- položení nového 3 fázového kabelu k čerpacímu stanovišti, jeho osazení jističem, zásuvkami a osvětlením
- oprava vedení z hlavního rozvaděče do garáží, do nového podružného rozvaděče
- příprava na připojení motorů 3 nově plánovaných rolovacích vrat na garáže
- příprava na rozvody stlačeného vzduchu
- kompletní zednické zapravení

V příloze přikládám ke schválení fakturu ve výši 80.797,- Kč včetně DPH od spol. Miroslav Slanec.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městysu Liteň schvaluje provedené elektroinstalační práce na hasičské zbrojnici, viz příložená faktura a rozborový list od společnosti Miroslav Slanec, IČO: 13250400, Sokolská 372, 26727 Liteň, v ceně 80.797,- Kč včetně DPH.

Hlasování: pro: 5
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 495 z 15-04-2026 bylo schváleno.

13. Diskuze, ostatní

Byla doručena Žádost o prodloužení nájmu KC pro Školu domácího vzdělávání - projednáno na poradě zastupitelů:
<https://app.digi-sprava.cz/meetings/edit-point?pointId=148275&meetingId=10475&step=6&offline=0&type=2>

”

2. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

2.1 Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 1 rok počínaje 01.09.2025. Nájemce je oprávněn uplatnit opci na prodloužení doby trvání nájmu o další 1 rok. Opce musí být uplatněna písemně tak, že Nájemce doručí Pronajímateli oznámení o uplatnění opce na prodloužení doby trvání nájmu, a to nejpozději 3 měsíce před uplynutím doby trvání nájmu sjednané touto smlouvou. Uplatní-li Nájemce v uvedené lhůtě písemně své opční právo, bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek k této smlouvě, kterým bude doba trvání nájmu prodloužena o další 1 rok a současně jím bude sjednána/upravena výše nájemného tak, aby odpovídala výši tržního nájemného v dané lokalitě a čase. Nedohodnou-li se smluvní strany na výši nájemného, bude nájemné stanoveno znalcem jmenovaným Pronajímatelem. Neuplatní-li Nájemce své opční právo na prodloužení doby trvání nájmu nejpozději 3 měsíce před uplynutím sjednané doby trvání nájmu, opční právo Nájemce zaniká.“

Škola domácího vzdělávání předloží střednědobý výhled jejich fungování.

Dotaz na veřejné osvětlení u kina ohledně výměny sloupu, starosta vysvětlil plán výměny všech starých sloupů VO, dříve než bude vyčerpána jeho životnost.

Dotaz na údržbu stromů na cestě k čistírně.

Parkování na obecních pozemcích, dopravní situace parkování u KC Běleč, p. starosta poptá Dopravní policii k návrhu řešení. Debata o vlakové a autobusové dopravě v Litni.

Otázka školství - slučování škol pod 180 žáků.

Zapsal: MVDr. Jaroslav Merta dne

Ověřovatelé zápisu: MUDr. Martina Benešová dne

Dr. Peter Kapusta dne

Starosta obce: Tomáš Jurajda dne