

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená podle ust. § 151n a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Městys Liteň, IČ: 00233501
Náměstí 71, 267 27 Liteň
Zastoupen starostou Karlem Klimentem
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: [REDAKCE]

dále jen „**povinný**“

a

RWE GasNet, s.r.o.
se sídlem : Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083
IČ: 27295567 DIČ: CZ27295567
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: [REDAKCE]
zastoupena na základě plných mocí Mgr. Petrem Piškem, LL.M. Eur., vedoucím správy nemovitého majetku a Markétou Kaňkovou, technikem správy nemovitého majetku

dále jen „**oprávněný**“

a

Ing. David Hampejs, r.č. 721019/1131, trvale bytem Dobříš, Na Ligruse 1423, PSČ 263 01,
jako podnikatel podnikající dle živnostenského listu, zapsán v registru O. Ž. Ú. Dobříš,
IČ: 70701946, DIČ: CZ7210191131,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: [REDAKCE]

dále jen „**investor**“

I. Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku, parcela dle katstru nemovitostí, parc. č. 998/4, o celkové výměře 1.666 m², zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Liteň, obec Liteň, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun (dále jen „**povinný pozemek**“).
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví k povinnému pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Oprávněný je na základě kupní smlouvy č. 169/10/KS/9410000584 vlastníkem plynárenského zařízení "PLYNOVOD A PŘÍPOJKY LITEŇ, I. část" včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo v povinném pozemku (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II. Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného k povinnému pozemku věcné břemeno spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek

(dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 537-90/2010, ze dne 17. 12. 2010, vyhotoveném JV PROJEKT s.r.o, potvrzeném dne 11. 1. 2011 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III. Úhrada za zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě za zřízení věcného břemene v celkové výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) (dále jen „**úhrada**“).
2. Povinný prohlašuje, že mu celá částka úhrady byla investorem uhrazena před podpisem této smlouvy.

IV. Katastrální řízení

1. Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající věcnému břemenu vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
2. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nese investor.
3. Pro případ zamítnutí vkladu práva na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V. Ostatní ujednání

1. Povinný prohlašuje, že povinný pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.
2. K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**EZ**“) zřízeno ochranné pásmo v šíři 1 m na obě strany od půdorysu. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.
3. Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která jsou se zřízením a provozováním plynárenského zařízení spojena, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.
4. Náklady spojené s běžným udržováním pozemku nese povinný.

**VI.
Plná moc**

Ve smyslu ustanovení § 31 odst. 1 občanského zákoníku udělují povinný a oprávněný podpisem této smlouvy investorovi plnou moc k podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí a k zastupování ve věcech vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, mimo doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a aby činil v této věci právní úkony, které jsou k tomu nezbytné, včetně písemných, a činil při tom podpisy. Podpisem této smlouvy investor plnou moc přijímá.

**VII.
Ochrana osobních údajů**

1. Je-li povinný fyzickou osobou, bere na vědomí, že oprávněný ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy, případně i pro účely oznamování budoucích vstupů na povinný pozemek.
2. Je-li povinný fyzickou osobou, souhlasí s tím, aby oprávněný ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o povinném údaje týkající se jména a příjmení, rodného čísla nebo data narození, bydliště, a to pouze za účelem jejich využití při výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Jiné využití se vylučuje.

**VIII.
Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva se vyhotovuje v osmi stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, pět stejnopisů je určeno pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně EZ.
4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva č. 7/2011 ze dne 7.2. 2011. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Litni, dne 24. 2. 2011

.....
povinný

.....

- 4 -03- 2011

V Praze dne

.....

V Litni, dne 24. 2. 2011

.....
investor

.....

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
752/11												752/11			843			
752/57												752/57			665			
752/60												752/60			665			
998/4												998/4			10001			
1000/10												1000/10			665			
1000/11												1000/11			665			
1000/18												1000/18			665			
1000/33												1000/33			665			

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: dle smlouvy

Ověřuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem.

6/2011

19 -01- 2011



Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení věcného břemene		Nálež...	Katastrální úřad, katastrální pracoviště
Vyhotovil: JVPROJEKT s.r.o. Příbram II/181			
Číslo plánu: 537-90/2010			
Okres: Beroun			
Obec: Liteň			
Kat. území: Liteň			
Mapový list: DKM		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Souhlas katastrálního úřadu, kat. pracoviště potvrdil:
Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění.		Ing. Štěpán Vondráček	JANA FUKSOVÁ
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		Dne 17.12.2010 Číslo 346/2010	Dne 19 -01- 2011 Číslo 29/2011
		Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden vpravis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun

Politických vězňů 198/16, 266 01 Beroun
tel.: 311625147, fax: 311623495, e-mail: kp.beroun@cuzk.cz,

Městys Liteň

Náměstí 71

267 27 Liteň

ÚŘAD MĚSTYSU LITEŇ		52.0
datum:	30. března 2011	21
č.j.:	223/11/Kt	
Představitel:	7 Přílohy:	1/5

Číslo jednací:

Vaše č.j./ze dne:

Vyřizuje / linka:

Dne:

V-1356/2011-202

/

Sklenářová Jana/

28.03.2011

Oznámení o zahájení řízení

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun (dále jen „katastrální úřad“) Vám v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), oznamuje, že **dne 28.03.2011** byl katastrálnímu úřadu doručen návrh na zahájení řízení o povolení vkladu Věcné břemeno do katastru nemovitostí na základě Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná Právní účinky vkladu práva ke dni 28.03.2011. uzavřené mezi účastníky řízení:

Městys Liteň, IČ 233501, Náměstí 71, 267 27 Liteň; RWE GasNet, s.r.o., IČ 27295567, Klíšská 940/96, Ústí nad Labem - Klíše, 401 17

Tato Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná Právní účinky vkladu práva ke dni 28.03.2011. se týká níže uvedené nemovitosti:

P: 998/4 Liteň v katastrálním území Liteň.

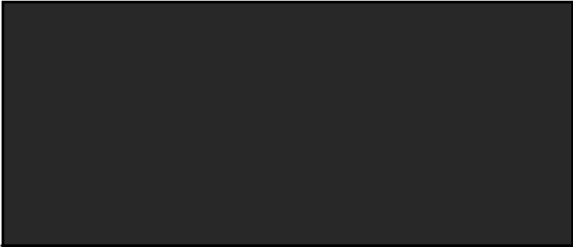
Výše uvedeným dnem bylo v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 zákona č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, zahájeno řízení o povolení vkladu, jehož jste účastníkem.

Jako účastník řízení máte zejména

- právo navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí (§ 36 odst. 1 správního řádu),
- právo vyjádřit v řízení své stanovisko (§ 36 odst. 2 správního řádu) a právo vyjádřit se k podkladům rozhodnutí (§ 36 odst. 3 správního řádu),
- právo na informace o řízení (§ 36 odst. 2 správního řádu), právo nahlížet do spisu, činit si z něj výpisy a právo na to, aby Vám správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části (§ 38 odst. 1 a 4 správního řádu),
- povinnost poskytovat správnímu orgánu veškerou potřebnou součinnost při opatřování podkladů pro vydání rozhodnutí (§ 50 odst. 2 správního řádu),

a další procesní práva a povinnosti vyplývající ze správního řádu.

Budete-li se v této věci obracet na katastrální úřad, uveďte, prosím, tuto spisovou značku: **V-1356/2011-202.**



Jana Sklenářová
Podatelna

Rozdělovník:

1 x Městys Liteň, Náměstí 71, 267 27 Liteň

1 x RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem - Klíše, 401 17

1 x Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, Politických vězňů 198/16, 266 01 Beroun