

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

- (1) **Obec Liteň**, se sídlem v Na Náměstí 71, 267 27 Liteň, IČ: 00233501, DIČ: CZ00233501,
Zastoupená starostou: Karlem Klimentem
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: [REDAKCE]
[REDAKCE] **jako strana povinná z věcného břemene,**

[REDAKCE]
společnost **ČEZ Distribuce, a. s.** se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ:
[REDAKCE], DIČ CZ27232425, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad
[REDAKCE] díl B, vložka 1704, zastoupena na základě pověření (plné moci) panem Petrem Příbylem,
[REDAKCE] oddělení Dokumentace sítí Příbram
[REDAKCE] **na oprávněná z věcného břemene,**

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

podle ust. § 151n až 151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřená na základě ustanovení § 25 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění

číslo IV-12-6000178

I. Úvodní prohlášení

- (1) ČEZ Distribuce, a.s. je držitelem licence na distribuce elektřiny č. 120504641, vydané Energetickým regulačním úřadem dne 24.8.2005; dále prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon (dále jen EZ) provozovatelem distribuční soustavy (dále jen PDS) přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.

II. Právní stav v katastru nemovitostí a faktický stav zařízení distribuční soustavy

- (1) Strana povinná z věcného břemene je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun, na LV č. 10001 pro obec Liteň a k.ú. Běleč u Litně, vlastníkem nemovitosti v rozsahu podílu 1/1 vzhledem k celku, a to:
- a) **pozemku p.č. 1399**, (parcela zjednodušené evid./ PK/), výměra 702m²,
 - b) **pozemku p.č. 258/1**, (parcela zjednodušené evid./ PK/), výměra 11791m²,

(dále jen „Dotčené nemovitosti“).

- (2) Strana povinná z věcného břemene prohlašuje, že na dotčených nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy, a že ručí za veškerou případnou škodu, pokud by se toto prohlášení prokázalo jako nepravdivé.

- (3) Strana oprávněná z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem zařízení distribuční soustavy elektrizační soustavy energetického zařízení kabelové vedení NN.

III.

Věcné břemeno a jeho obsah

- (1) Strana povinná z věcného břemene se souhlasem strany oprávněné z věcného břemene a v její prospěch, zřizuje, podle ust. § 25 odst. 5. zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, věcné břemeno zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy k dotčené nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy, a to k její části vymezené v Geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 211-915/2007 ze dne 6.11.2008, vyhotoveném firmou HRDLIČKA, spol. s.r.o., ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Petrem Dytrychem a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun dne 8.1.2008 pod č. 15/08, který tvoří přílohu této smlouvy.
- (2) Věcné břemeno podle odst. (1) tohoto článku je spojeno s vlastnictvím dotčených nemovitostech, když strana povinná z věcného břemene a každý další vlastníci (spoluvlastníci) dotčených nemovitostech jsou povinni:
- (a) strpět právo strany oprávněné z věcného břemene, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením zřizovala a provozovala zařízení distribuční soustavy specifikované v čl. II. odst. (3) této smlouvy, vč. umístění zařízení distribuční soustavy na dotčených nemovitostech,
- (b) zdržet se po dobu trvání věcného břemene na dotčených nemovitostech provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení distribuční soustavy nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup strany oprávněné z věcného břemene k zařízení distribuční soustavy;
- (3) Rozsah a obsah věcného břemene – kabelové vedení NN.
- (4) Práva a povinnosti odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy se zřizují na dobu neurčitou.

IV.

Práva a povinnosti strany oprávněné z věcného břemene

- (1) Strana oprávněná z věcného břemene uvedená práva z věcného břemene podle této smlouvy přijímá.
- (2) Strana oprávněná z věcného břemene je povinna při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práv strany povinné z věcného břemene a vstup na jejich nemovitost jim bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést nemovitost do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětné nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost straně povinné z věcného břemene. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

- (3) Tato smlouva je rovněž průkazem jiného práva PDS k dotčené nemovitosti dle stavebně právních předpisů.

V.

Cenová povaha věcného břemene

- (1) Věcné břemeno specifikované v čl. III. této smlouvy se provádí úplatně. Dohodnutá částka za zřízení věcného břemene činí 3000,- Kč (*slovy: třítisícekorun českých*).

Vzájemně dohodnutá částka dle odst. (1) bude stranou oprávněnou z věcného břemene provedena ve prospěch strany povinné z věcného břemene do 20ti dnů ode dne doručení dokladu o zápisu věcného břemene do Katastru nemovitostí, na bankovní účet: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: [REDAKCE]

VI.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

- (1) Předmětné věcné břemeno podle čl. III. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, nabývá strana oprávněná z věcného břemene dnem vkladu tohoto práva dle této smlouvy, do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.
- (2) Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro obec Liteň a k.ú. Běleč u Litně, provede vyznačení věcného břemene v rozsahu dle této smlouvy.
- (3) Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy předloží v zastoupení všech účastníků této smlouvy katastrálnímu úřadu dle odst. (1) strana oprávněná z věcného břemene, a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami; o podání návrhu na vklad vyrozumí stranu povinnou z věcného břemene, ledaže strana povinná z věcného břemene vlastní tuto smlouvu, opatřenou podpisy všech účastníků smluvních stran, ještě před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
- (4) Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana oprávněná z věcného břemene.

VII.

Společná a závěrečná ustanovení

- (1) Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních strana příslušnými ustanoveními zák. č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník a zák. č. 458/2000 Sb., EZ.
- (2) Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene a administrativní činností spojenou s touto smlouvou ponese strana oprávněná z věcného břemene.

- (3) Změny této smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran; jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
- (4) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu obdrží každá smluvní strana jedno vyhotovení; 2 vyhotovení bude použito stranou oprávněnou z věcného břemene pro vkladové řízení do katastru nemovitostí.
- (5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném, srozumitelném a vážném projednání, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

přílohy: - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 211-915/2007 ze dne 6.11.2007, vyhotovený firmou HRDLIČKA, spol. s.r.o., ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Petrem Dytrychem, potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun dne 8.1..2008 pod č.15/08.

V LITNÍ, dne 24.6.2009



strana povinná z věcného břemene
Karel Kliment

V _____, dne _____



strana oprávněná z věcného břemene
ČEZ Distribuce, a.s.
Petr Příbyl



NOVÝHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Nový stav

Porovnání se stavem evidence právních vztahů

Kód pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
		ha	m ²						Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
									katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
									PK					
									1468	1				
									3/2	173				
									256/1	173				
									1399	10001				
									258/1	10001				
									3/2	173				
									256/1	173				
									232	236				
									411/1	159				
									411/4	173				

Druh věcného břemene : dle smlouvy

Oprávněný : dle smlouvy



Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení věcného břemene</p> <p>Vyholovil: HRDLIČKA spol. s r. o. Za Lužinami 1084/33, 155 00 Praha 5 - Stodůlky tel.: 235 521 822 - 5</p> <p>Číslo plánu: 211-915/2007</p> <p>Okres: Beroun</p> <p>Obec: Liteň</p> <p>Kat. území: Běleč u Litně</p> <p>Mapový list: Dobříš 4-0/1, 5-0/2</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p>	<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p> <div style="border: 1px solid black; height: 150px; width: 100%; background-color: black;"></div> <p style="text-align: center;">Ing. P. Dytrch</p> <p>Dne 6.11.2007 Číslo 1950</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> <div style="border: 1px solid black; height: 100px; width: 100%; background-color: black;"></div> <p>Souhlas katastrálního úřadu, kat. pracoviště potvrdil:</p> <p style="text-align: center;">JANA FUKSOVÁ</p> <p>Dne 8.01.2008 Číslo 157/2008</p> <p>Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, kat. pracoviště</p>
--	---	---

AM SOUŘADNIC S-JTSK

	B	Y	X	Kod kv.				
	9-1	762633.37	1060201.27	5	118	762534.26	1060225.14	3
	51	762491.93	1060259.18	3	119	762534.43	1060224.94	3
	52	762492.71	1060259.29	3	120	762535.31	1060224.87	3
	53	762492.77	1060258.90	3	121	762537.77	1060224.50	3
	54	762491.99	1060258.79	3	122	762548.05	1060224.35	3
	62	762492.85	1060259.43	3	123	762552.74	1060224.52	3
	63	762493.26	1060259.75	3	124	762554.13	1060224.44	3
	64	762497.27	1060260.67	3	125	762555.14	1060224.35	3
	65	762500.45	1060260.97	3	126	762556.76	1060223.85	3
	66	762502.76	1060260.73	3	127	762579.97	1060209.41	3
	67	762505.28	1060260.14	3	128	762580.80	1060208.42	3
	68	762507.06	1060259.51	3	129	762581.56	1060207.29	3
	69	762514.71	1060255.40	3	130	762591.84	1060201.61	3
	70	762515.91	1060254.63	3	131	762593.85	1060200.80	3
	71	762516.99	1060253.75	3	132	762595.65	1060200.27	3
	72	762520.98	1060249.19	3	133	762596.72	1060200.15	3
	73	762528.80	1060239.19	3	134	762597.07	1060200.46	3
	74	762529.94	1060237.01	3	135	762597.90	1060201.52	3
	75	762533.72	1060224.84	3	136	762598.99	1060203.06	3
	76	762534.13	1060224.36	3	137	762599.35	1060203.60	3
	77	762535.25	1060224.27	3	138	762601.60	1060207.72	3
	78	762537.73	1060223.90	3	139	762602.25	1060207.85	3
	79	762548.05	1060223.75	3	140	762604.37	1060206.34	3
	80	762552.74	1060223.92	3	141	762609.49	1060203.88	3
	81	762554.09	1060223.84	3	142	762614.71	1060202.70	3
	82	762555.02	1060223.75	3	143	762622.13	1060201.74	3
	83	762556.50	1060223.29	3	144	762632.87	1060200.89	3
	84	762579.57	1060208.95	3	147	762599.12	1060202.20	5
	85	762580.32	1060208.06	3	148	762598.48	1060202.34	5
	86	762581.14	1060206.83	3	149	762599.24	1060202.37	5
	87	762591.58	1060201.07	3	150	762598.51	1060202.39	5
	88	762593.65	1060200.24	3				
	89	762595.53	1060199.67	3				
	90	762596.92	1060199.53	3				
	91	762597.51	1060200.04	3				
	92	762598.38	1060201.16	3				
	93	762599.49	1060202.72	3				
	94	762599.87	1060203.28	3				
	95	762602.00	1060207.18	3				
	96	762602.11	1060207.21	3				
	97	762604.07	1060205.82	3				
	98	762609.29	1060203.30	3				
	99	762614.61	1060202.10	3				
	100	762622.07	1060201.14	3				
	101	762633.03	1060200.27	3				
	102	762633.96	1060200.91	3				
	103	762634.05	1060201.20	5				
	104	762492.05	1060259.43	3				
	105	762492.43	1060259.87	3				
	106	762493.00	1060260.31	3				
	107	762497.17	1060261.27	3				
	108	762500.45	1060261.57	3				
	109	762502.86	1060261.33	3				
	110	762505.46	1060260.72	3				
	111	762507.30	1060260.05	3				
	112	762515.01	1060255.92	3				
	113	762516.27	1060255.11	3				
	114	762517.41	1060254.19	3				
	115	762521.44	1060249.57	3				
	116	762529.30	1060239.51	3				
	117	762530.50	1060237.25	3				

STEJNOPSIS



Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun Politických vězňů 198/16, 266 01 Beroun

V Berouně dne 29.9.2009
Číslo jednací: V-3077/2009-202

ROZHODNUTÍ

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, věcně příslušný podle ustanovení § 5 odst. 1 písm. a) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů, ve věci sp. zn. V-3077/2009-202 o návrhu na povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí na základě smlouvy o zřízení věcného břemene, právní účinky vkladu práva ke dni 14.07.2009, kterou dne 24. června 2009 uzavřeli účastníci: Městys Liteň, IČ 233501, Náměstí 71, 267 27 Liteň; ČEZ Distribuce, a. s., IČ 27232425, Teplická 874/8, Děčín, 405 02 Děčín 2 k nemovitostem v katastrálním území Běleč u Litně, rozhodl podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, takto:

Vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni k nemovitostem - pozemkům parc. č. 157/3 a 209/4 v katastrálním území Běleč u Litně do katastru nemovitostí podle návrhu Městysu Liteň a ČEZ Distribuce, a.s., zastoupeného v řízení před katastrálním úřadem na základě plné moci společnosti Geodézie Kladno s.r.o., ze dne 14. 7. 2009, se

povoluje.

Odůvodnění:

Shora uvedení navrhovatelé navrhli katastrálnímu úřadu vklad věcného břemene zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy k pozemkům parc. č. 1399 (PK) a parc. č. 258/1 (PK) v katastrálním území Běleč u Litně.

V katastrálním území Běleč u Litně byla provedena obnova katastrálního operátu převodem číselného vyjádření analogové mapy v souřadnicovém systému JTSK do digitální podoby. Platnost obnoveného operátu byla vyhlášena dne 20. 7. 2009. V souvislosti s tím byly do katastrální mapy doplněny pozemky vedené ve zjednodušené evidenci následovně:

PK 1399 o výměře 702 m² :
157/3 o výměře 677 m², ostatní plocha,
209/4 o výměře 181 m², ostatní plocha.

PK 258/1 o výměře 11791 m²:
147/10 o výměře 230 m², vodní plocha,
147/13 o výměře 530 m², vodní plocha,
157/5 o výměře 241 m², ostatní plocha,
160/9 o výměře 11248 m², lesní pozemek,
219/2 o výměře 464 m², ostatní plocha.

prováním připojeného geometrického plánu s nově doplněnou katastrální mapou katastrální úřad
stil, že věcné břemeno k pozemku PK 258/1, resp. k pozemkům z něho vzniklým tak, jak je
akresleno v geometrickém plánu, nelze do katastru nemovitostí zapsat, neboť se těchto pozemků
nedotýká. S touto skutečností byli účastníci seznámeni dopisem katastrálního úřadu ze dne 6. srpna
2009. Dopisem, který byl katastrálnímu úřadu doručen dne 21. září 2009, omezila Geodézie Kladno
s.r.o. jako zástupce ČEZ Distribuce a.s. na základě plné moci, předmět návrhu pouze na tu část, která
se vztahuje k pozemům parc. č. 157/3 a 209/4 (původní PK 1399). Městys Liteň zastoupený starostou
Karlem Klimentem se k tomuto návrhu připojil dne 23. září 2009.
Vzhledem k tomu, že podmínky vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu ohledně pozemků
parc. č. 157/3 a 209/4 (původně PK 1399) v katastrálním území Beroun byly splněny, katastrální úřad
rozhodl tak, jak je výše ve výroku uvedeno.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí není podle ustanovení § 5 odst. 3 zákona č. 265/1992 Sb., ve znění
pozdějších předpisů, přípustný opravný prostředek, ani žaloba ve správním soudnictví.



Mgr. Jana Ortmanová

Rozdělovník:

- 1 x Městys Liteň, Náměstí 71, 267 27 Liteň
- 1 x Geodézie Kladno s.r.o., Dánská 2263, 272 01 Kladno
- 1 x Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, Politických vězňů 198/16,
266 01 Beroun