

Městys Liteň, IČO: 00233501

sídlo **náměstí 71, 267 27 Liteň**

zastoupená, **p. Karlem Klimentem**, funkce **starosta obce**

(dále jen strana „**Budoucí povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČ 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č.ú. [redacted] KB Praha

zastoupena na základě plné moci ze dne 13.10.2010 společností **ENERGON Dobříš, s.r.o.**, se
sídlem Žižkova 1547, 263 01 Dobříš, IČ: 25727362, DIČ: CZ25727362, a dále Plnou mocí ze dne
13.06.2011, panem **Ing. Martinem Brotánkem**, projektantem a zástupcem společnosti

(dále jen strana „**Budoucí oprávněná**“)

na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne měsíc a roku tuto:

**Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene
a smlouvu o právu stavby
č. IV-12-6005191/VB/1
Liteň – kNN pro parc.č. 747**

podle ustanovení § 50a a § 151n až §151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Článek I.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **84**, o výměře **494 m²**, druh pozemku – **ostatní plocha**, v k.ú. a obci **Liteň okr. Beroun**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, Katastrální pracoviště **Beroun**, na **LV č. 10001**
(dále jen „**Pozemek**“).

Článek II.

Závazek uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene

2. Smluvní strany se dohodly, že Budoucí oprávněná je oprávněna vyzvat Budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem je zřízení níže v čl. III specifikovaných práv odpovídajících věcnému břemenu (dále jen „**Smlouva o zřízení věcného břemene**“). Budoucí povinný je povinen Smlouvu o zřízení věcného břemene

s Budoucí oprávněnou uzavřít, a to nejpozději do 60 dnů od doručení této výzvy Budoucí oprávněnou

3. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Budoucí oprávněná nevyzve Budoucího povinného k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene nejpozději do 31.12.2015 tato smlouva o smlouvě budoucí pozbývá právních účinků.

Článek III.

Obsah smlouvy o zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že předmětem Smlouvy o zřízení věcného břemene podle čl. II bude zřízení:
 - a) práva Budoucí oprávněné zřízovat a provozovat Soustavu na Pozemcích;
 - b) práva Budoucí oprávněné přetínat Pozemky vodiči a umisťovat v nich vedení;která odpovídají věcnému břemeni, a to v rozsahu stanoveném příslušným geometrickým plánem pro vyznačení věcného břemene, který bude zhotoven na základě zaměření skutečného provedení Soustavy.
2. Předpokládaný rozsah dotčení Pozemků budoucím věcným břemenem činí **22 m** délkových, **kab. vedení NN 0,4kV** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku, který tvoří **Přílohu č. 1** k této smlouvě a je její nedílnou součástí.
3. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni podle Smlouvy o zřízení věcného břemene budou zřízena úplatně.
4. Výše jednorázové náhrady za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni ve prospěch Budoucí oprávněné bude činit **1.000 Kč** (slovy: **jedentisícčeskýchkorun**) (dále také jen „**náhrada**“).
5. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec výše popsané náhrady nemá Budoucí povinný za zřízované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).

Článek IV.

Právo provést stavbu

1. Budoucí povinný v souvislosti s přípravou výstavby Soustavy Budoucí oprávněnou tímto ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka zřizuje v rozsahu, v němž Soustava popsaná v čl. I odst. 2 zasahuje na Pozemek popsaný v čl. I odst. 1, právo stavby Soustavy na Pozemku.

Rozsah dotčení Pozemku Soustavou je vyznačen v situačním snímku podle čl. III odst.

2. Budoucí oprávněná tímto od Budoucího povinného v tomto rozsahu toto právo provést stavbu přijímá.
3. Smluvní strany se dohodly, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět výstavbu Soustavy prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Soustavy se Budoucí povinný dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné případně jí určeným třetím osobám

přístup a příjezd na Pozemek v rozsahu dotčení podle odst. 1. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby Soustavy nezasahovat nad nezbytnou míru do práv Budoucího povinného.

4. Budoucí povinný se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného stavebního řízení veškerou nezbytnou součinnost.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy bude použit v řízení o vydání stavebního povolení jako doklad o právu založeném smlouvou provést na Pozemku podle čl. I. stavbu v souladu s ust. § 110 odst. 2 písm. a) zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Podpisem této smlouvy Budoucí povinný jako subjekt údajů potvrzuje, že Budoucí oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Budoucí povinný jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Budoucí oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Budoucího povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
2. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k Pozemkům zavazuje převést na nabyvatele Pozemků zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost.
3. Budoucí povinný bere na vědomí, že v případě, že odmítne v rozporu s touto smlouvou o smlouvě budoucí uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene podle čl. II odst. 1 této smlouvy, je Budoucí oprávněná oprávněna domáhat se:
 - uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na základě příslušné žaloby o uložení projevu vůle podle ustanovení § 161 odst. 3 zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád; nebo
 - zřízení předmětného věcného břemene na základě žádosti o zahájení vyvlastňovacího řízení podle zák. č. 184/2006 Sb., zákon o vyvlastnění, a to za účelem výstavby Soustavy podle čl. I odst. 2 této smlouvy; Budoucí povinný tímto prohlašuje, že byl s tímto účelem řádně seznámen.
4. Tato smlouva je sepsána v třech stejnopisech, z nichž dva obdrží osoba oprávněná a jeden osoba povinná.

**Článek VI.
Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:

Příloha č. 1 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene

5. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

V LITNI dne 10.4. 2013

V Mělníku dne 13. února 2013

[Redacted signature area]

Městys Liteň
Karel Kliment
strana Budoucí povinná

[Redacted signature area]

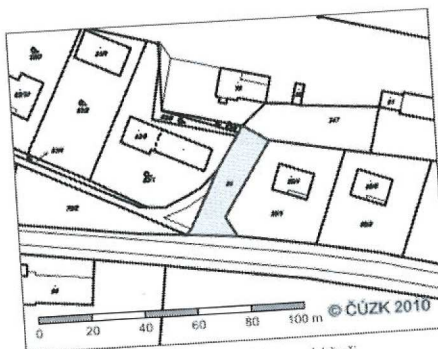
ENERGON Bříš, s.r.o.
Ing. Martin Brotánek
strana Budoucí oprávněna

[Redacted signature area]

Nahlížení do KN

Informace o parcele

Parcelní číslo: 84
Obec: [Liteň \[531456\]](#)
Katastrální území: [Liteň \[685267\]](#)
Číslo LV: 10001
Výměra [m²]: 494
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: silnice
Druh pozemku: ostatní plocha



Zobrazeno v grafickém prohlížeči

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Jméno/název Městys Liteň	Náměstí 71, Liteň, 267 27	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

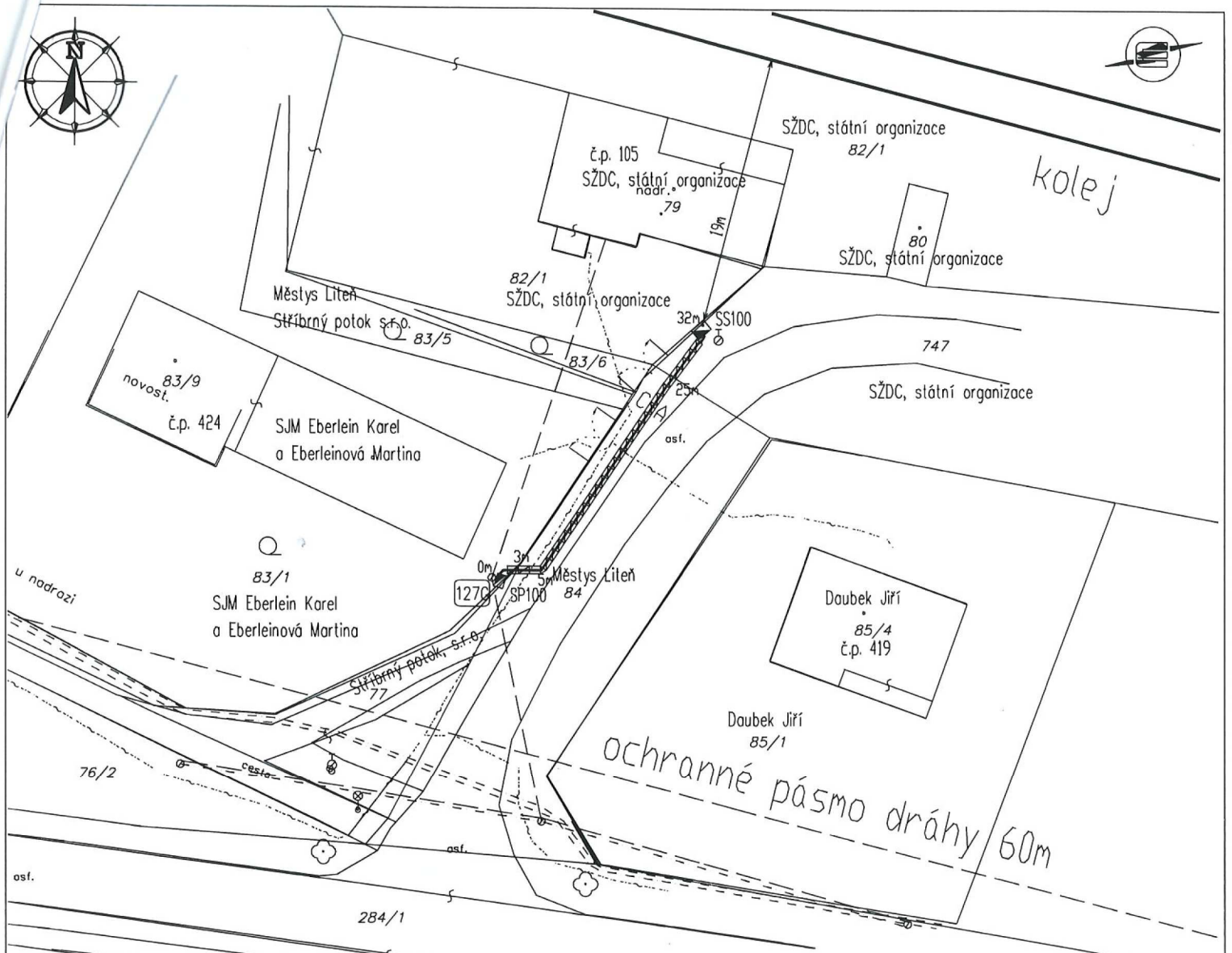
Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.
 Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun](#)
 Platnost k 13.02.2013 15:22:17



LEGENDA:

- stávkající venkovní vedení NN 0,4 kV - AIfe
- stávkající kabelové vedení NN 0,4 kV - AYKY 3x120+70
- stávkající závěsný kabel NN 0,4 kV - AYKYz 4x16
- o stávkající jednoduchý betonový sloup - ČEZ a.s.
- | stávkající zední konzole
- projektované kabelové vedení NN 0,4 kV - AYKY-J 4x16
- ▣ projektovaná jističí a rozpojovací (přípojková) skříň
- ▣ projektovaný jističí a rozpojovací (přípojkový) plášť
- ▣ stávkající kolej
- ▣▣▣▣ projektovaná kabelová trubka kopoflex 65

Souhlasím s realizací stavby, podpis:

ENERGON
DOBŘÍŠ s.r.o.

Kpt. Jaroše 298
276 01 Mělník
tel. : 775 552 972

E-mail : brotanek@energon.cz
http://www.energon.cz
IČ: 25727362
DIČ: CZ25727362

Zakázka číslo:

P 2018

Okres: Beroun

Stavební úřad: Králův Dvůr

Číslo stavby ČEZ a.s. : IP-12-6005191

Vypracoval:

Stavba:

Liteň

Liteň-kNN pro parc. č. 747

Zodp. projektant:

Kontroloval:

Jednání:

Výkres č.: 1 | Montážní výkres

Datum:

5. 11. 2012

Objednatel: ČEZ Distribuce, a.s.
Teplická 874/B
405 02 Děčín IV - Podmokly

IČ: 24729035
DIČ: CZ24729035

Měřítko:
1:500

Stupeň:
**PROJEKT
STAVBY**

Paré číslo:

Průmyslová 1665

263 01 Dobříš

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 64753

Tel: 326 531 894

http://www.energon.cz
e-mail: brotanek@energon.cz

+ 2 smlouvy

Městys Liteň
Náměstí 71
267 27 LiteňVyřizuje: **Ing. Martin Brotánek**
Telefon: **326 531 894, 775 552 972**
V zastoupení: **Peterková Jana**

V Mělníku dne 14. 2. 2013

Věc: **ŽÁDOST O VYJÁDŘENÍ K PROJEKTU STAVBY A NÁSLEDNÉ REALIZACI**
IV-12-6005191 Liteň - KNN pro parc.č. 747

Investor akce: **ČEZ Distribuce, a.s.**
Termín realizace akce: zima 2014
Katastrální území: **Liteň 685267**
Za účelem: **Územní souhlas**

Vážení,

jako oprávněná projekční kancelář pověřená investorem stavby, společností ČEZ Distribuce, a.s., Vás laskavě žádáme o vyjádření k výše uvedené stavbě, která bude realizována z důvodu připojení nového odběrného místa v městysu Liteň.

STRUČNÝ POPIS STAVBY:

na stávajícím podpěrném bodě 127G (ID157691) bude proveden svod do nové SV100, dále pak kabelem AYKY 4x16 do nové SS100 umístěné na hranici pozemku parc.č. 747 (viz. situační plánec).

Váš pozemek č.parc.84 bude dotčen výstavbou nového kabelového vedení NN 0,4 k.

Společnost ČEZ, a.s. uzavírá ze zákona na každou novou stavbu, kdy budou dotčeny soukromé pozemky Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (SBVB). Za umožnění věcného břemene na Vašem pozemku Vám společnost ČEZ a.s. poskytne **jednorázovou úhradu 1000 Kč**, kterou od společnosti ČEZ obdržíte po vložení smlouvy o věcném břemenu do Katastru nemovitostí. Veškeré náklady s tímto spojené hradí a zajišťuje společnost ČEZ, a.s.. Smlouva je již podepsána zástupcem strany budoucí oprávněné, pokud tedy s tímto návrhem souhlasíte, **ponechte si jeden originál této SBVB spolu s jedním tiskopisem Stanoviska ke stavbě, další dva podepsané originály SBVB, jeden tiskopis Stanoviska a situační plánec (pouze pokud navrhuje změnu) nám, prosím, vraťte**. V případě nezrealizování stavby je tato Smlouva NEPLATNÁ. Prosíme také o **brzké zaslání tiskopisů zpět na naši adresu (ENERGON Dobříš, s.r.o., Kpt. Jaroše 298, 276 01 Mělník)**. Pokud budete mít jakýkoli dotaz nebo připomínku, k této navržené projektované stavbě, případně jiný návrh na způsob umístění zařízení a vedení kabelů anebo pokud vyžadujete schůzku na místě, obratem nás kontaktujte, abychom mohli tyto Vaše požadavky projednat. Za tímto účelem kontaktujte projektanta stavby - **Ing. Martin Brotánek** na čísle **775 552 972**, případně na **p. Janu Peterkovou** na telefonním čísle **326 531 894**

Veškeré stavbou dotčené pozemky budou po skončení montážních prací na náklad investora upraveny a uvedeny přiměřeným způsobem do původního stavu.Vyjádření nám zašlete na adresu: **Energon Dobříš s.r.o. pob. Mělník, Kpt. Jaroše 298, 276 01 Mělník**

Předem děkujeme za ochotu, spolupráci a včasné vyřízení.

Ing. Martin Brotánek
projektant stavby
vz. Jana Peterková**ENERGON DOBŘÍŠ, spol. s r.o.**
pobočka Mělník
Kpt. Jaroše 298, 276 01 Mělník
IČO: 25727362, DIČ: CZ25727362Projektování elektrických zařízení, montáž, opravy, údržba a revize
vedení VN, NN, trafostanice, elektroinstalace, veřejné osvětlení, hromosvody, zemní práce, stavební činnostBankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu: [redacted]IČO: 25727362
DIČ: 065-25727362

Distribuce, a.s.

Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly

Tel.: 840 840 840

Pověřená projekční kancelář:

ENERGON DOBRŠÍ, s. r. o.

Průmyslová 1665, 263 01 Dobříš

Telefon: 318 520 597

STANOVISKO K REALIZACI STAVBY A VSTUPU NA POZEMKY

Číslo stavby: **IP-12-6005191**
Zakázka č.: **P 2018**
Název stavby: **Liteň kNN pro parc.č. 747**

ČEZ Distribuce, a. s.
Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly
840 840 840

Investor:

1. Prohlašuji tímto, že **jsem vlastníkem** těchto uvedených nemovitostí:
domu č. p.: - v obci: **Liteň**
pozemku č. parc.: **84**
v katastrálním území: **Liteň 685267(okres Beroun)**
kterých se dotýká uvažovaná výstavba rozvodného zařízení pro dodávku elektrické energie v rozsahu dle tohoto navrhovaného projektu.
2. **SOUHLASÍM** - ~~**NESOUHLASÍM**~~ *(nehodící se škrtněte)
Souhlasím s realizací stavby a vstupem na pozemky, z důvodu připojení nového odběrného místa elektrické energie.

3. **SOUHLASÍM ZA PODMÍNEK:**4. **Pozemky budou po dokončení výstavby na náklad investora stavby****uvedeny do původního stavu !**5. **EXISTENCE PODZEMNÍCH SÍTÍ:** V dotčeném místě stavby ~~se nacházejí~~ **nenacházejí**

*) stávající podzemní sítě ve správě obce (vodovod, kanalizace, veřejné osvětlení a jiné).

Jméno a příjmení (název firmy) vlastníka pozemku (ů):

Bydliště vlastníka (sídlo
firmy): telefon:

Městys Liteň, zastoupené starostou obce:

p. Karlem Klimentem

Náměstí 71, 267 27 Liteň

V LITNĚ dne 10.4.2013 Podpis: