

Děle 4. 9. 2001 č.j. 222/2001
dne 4. 9. 2001

ORIGINAL VLOŽEN
u " FARA - MUZEUM "

Římskokatolická farnost Liteň, se sídlem 267 27 Liteň 2, IČO: 43762999, zastoupená administrátorem exc. P. Mgr. Ing. Robertem Hanačíkem, jako **pronajímatel** na straně jedné

a

Obec Liteň, se sídlem 267 27 Liteň čp. ____, IČO: 233501, zastoupená starostou panem Josefem Poláčkem, jako **nájemce** na straně druhé

uzavírají dnešního dne podle § 720 obč. zák. č. 40/64 Sb. a zák.č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších změn a doplňků, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU.

I.

Předmětem nájmu je část farní budovy čp. 2 v Litni, nacházející se na st. parcele č. 550, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Beroun na listu vlastnictví č. 435 pro obec a katastrální území Liteň.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemce najímá ve výše uvedené budově 3 místnosti, situované vlevo od hlavního vchodu.

II.

Nájemce bude výše uvedené prostory užívat za účelem instalace expozice místního muzea.

III.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to počínaje dnem 1.7. 2001 do 30.6.2011, s tím, že její účinnost může být písemnou dohodou smluvních stran dále prodloužena.

IV.

Výše nájemného byla stanovena dohodou smluvních následovně:

1. za období od 1.7. 2001 do 31.12.2002 jednak ve výši 100,- Kč měsíčně, s tím, že nájemce dále prokazatelně provede jako součást nájmu nutné opravy výše uvedeného objektu (v roce 2001 plynofikaci přízemí budovy, opravu el. topení, instalaci nového elektrického rozvodu, překrytí střechy, napojení na veřejný vodovod se současným zřízením 2 WC a umývárny, nátěry oken a dveří a v roce 2002 opravu venkovní omítky a další potřebné opravy).
2. za období od 1.1. 2003 ve výši 100,- Kč měsíčně.

Opravy a případné investice může nájemce provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a stavebního technika Arcibiskupství pražského. Případné schválené investice jsou po dobu nájmu ve vlastnictví nájemce, který je odepisuje ve svém účetnictví. K vypořádání těchto investic dojde při skončení nájmu za předpokladu udělení předchozího souhlasu k jejich realizaci.

Nájemné je splatné ročně, vždy nejpozději do 20. prosince kalendářního roku na účet pronajímatele č. [REDAKCE] nebo v hotovosti k rukám duchovního správce farnosti proti písemnému potvrzení.

Opravy budov budou nájemcem pronajímateli vyúčtovány vždy do 20. prosince příslušného kalendářního roku spolu s platbou nájemného.

V.

Služby a poplatky související s užíváním pronajatých prostor, tedy zejména vytápění, elektrickou energií, vodné, stočné, odvoz tuhého domovního odpadu, čištění komínů, apod. si nájemce zajistí samostatně včetně jejich úhrady.

VI.

Pronajímatel odevzdává výše uvedené prostory ve stavu k užívání schopném.

VII.

Nájemce je povinen udržovat v přenechaných prostorách pořádek a po uplynutí smluvené doby je vyklidit a odevzdat pronajímateli ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení (s výjimkou dle bodu IV.).

Nájemce se dále zavazuje dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy.

VIII.

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli, aby se přesvědčil o stavu přenechaných prostor a o způsobu jejich užívání.

IX.

Nájemce ručí pronajímateli za všechny škody způsobené jednáním nebo opomenutím svým, svých zaměstnanců nebo svých návštěvníků, kterým do pronajatých prostor umožnil přístup a dále za veškeré škody, které vznikly nedodržením převzatých povinností. Případné škody je nájemce povinen neprodleně odstranit nebo je pronajímateli uhradit v penězích.

X.

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli, aby se přesvědčil o stavu přenechaných prostor a o způsobu jejich užívání.

XI.

Před uplynutím sjednané doby nájmu je pronajímatel oprávněn nájmní smlouvu vypovědět zejména v případě, že:

- a) nájemce je o více než 3 měsíce v prodlení s placením nájmného,
- b) nájemce přenechá pronajaté prostory nebo jejich část do podnájmu bez písemného souhlasu pronajímatele,
- c) nájemce nebo osoby, které s ním užívají pronajaté prostory, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek,
- d) nájemce neprovádí dohodnuté opravy v pronajatých objektech,
- e) nájemce pronajaté prostory neužívá nebo užívá-li jiné prostory.

Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

XII.

Změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze tehdy, jestliže byly sjednány písemně a schváleny Arcibiskupstvím pražským.

XIII.

Tato smlouva není platná bez schválení Arcibiskupstvím pražským. Vyhotovuje se ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží pronajímatel, nájemce a Arcibiskupství pražské.

V Litni dne

2. 7. 2001.

pronajímatel

schvalovací potvrzení

SCHVALUJE S

č. j. ... 4136 / 2001

Praze, dne ... 3. 7. 2001

generální vikář

Římskokatolická farnost Řevnice, IČ: 47005653, se sídlem 252 30 Řevnice, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 20, zastoupená farářem Ing. Mgr. Robertem Hanačíkem, jako **pronajímatel** na straně jedné

a

Městys Liteň, IČ: 00233501, se sídlem Náměstí 71, 267 27 Liteň, zastoupený místostarostkou Šárkou Marcínovou, jako **nájemce** na straně druhé

se dnešního dne dohodly na následujícím

D O D A T K U č. 2

k nájemní smlouvě ze dne 2.7.2001, schválené Arcibiskupstvím pražským pod č.j. 4136/2001 ve znění dodatku č. 1 ze dne 14.12.2012 č.j. 6439/2012

I.

Účastníci výše uvedené nájemní smlouvy se dohodli na následujících změnách:

1. Účinnost nájemní smlouvy se prodlužuje do 31.12.2016, s tím, že na základě písemné dohody smluvních stran může po tomto datu dojít k dalšímu prodloužení.

II.

Ostatní ustanovení předmětné nájemní smlouvy zůstávají beze změny, pokud nejsou v rozporu platnou právní úpravou, která vstoupila v účinnost počínaje dnem 1.1.2014. V případě takového rozporu se budou právní vztahy z této smlouvy nadále řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

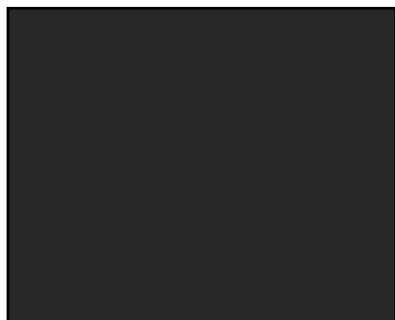
III.

Tento dodatek nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti po schválení Arcibiskupstvím pražským. Vyhotovuje se ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží pronajímatel, nájemce a Arcibiskupství pražské.

V Řevnicích dne 1.7.2016



pronajímatel



Schvalovací potvrzení



Arcibiskupství pražské



1139/2012



Římskokatolická farnost Řevnice, IČ: 47005653, se sídlem Nám. krále Jiřího z Poděbrad 20, 252 30 Řevnice, zastoupená farářem P. Ing. Mgr. Robertem Hanačíkem, jako **pronajímatel** na straně jedné

a

Městys Liteň, IČ: 00233501, se sídlem Náměstí 71, 267 27 Liteň, zastoupený starostou Karlem Klimentem, jako **nájemce** na straně druhé

se dnešního dne dohodli na následujícím

D O D A T K U č. 1

k nájemní smlouvě ze dne 2. 7. 2001, schválené Arcibiskupstvím pražským pod č.j. 4136/2001

I.

Účastníci výše uvedené nájemní smlouvy se dohodli na následujících změnách:

1. Účinnost výše uvedené nájemní smlouvy se prodlužuje do **30. 6. 2016**, s tím, že na základě písemné dohody smluvních stran může po tomto datu dojít k jejímu dalšímu prodloužení.

2. **Čl. IV.** výše uvedené nájemní smlouvy se mění takto:

Číslo účtu pronajímatele se mění z [redacted] na [redacted]

3. **Čl. X.** výše uvedené nájemní smlouvy se ruší (pro duplicitu s čl. VIII.).

II.

Ostatní ustanovení předmětné nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

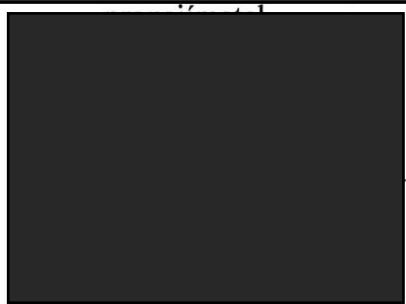
III.

Tento dodatek nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti po schválení Arcibiskupstvím pražským. Vyhotovuje se ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží pronajímatel, nájemce a Arcibiskupství pražské.

V Litni *14.12.2012*



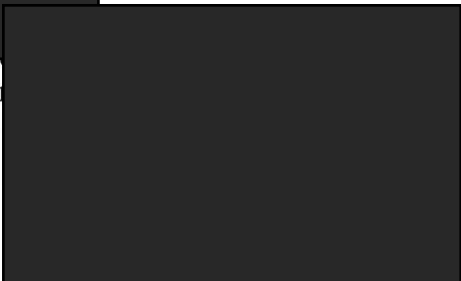
nájemce



Schvalovací potvrzení



Arcibiskupství
pražské



E