

MANDÁTNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 566 a násl. zák.
č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění,
mezi níže uvedenými stranami

Mandant: **OBEC Liteň**
se sídlem Náměstí 71, 267 27 Liteň
IČO: 00233501

Mandatář: **Stanislav Tůma**
bytem Horní 10, 140 00 Praha 4

Čl. I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Mandatář se dle této smlouvy zavazuje jménem mandanta a na jeho účet uskutečňovat vykonávání kontrolní činnosti v rozsahu funkce závodní lomu pro plnění úkolů na úseku odborného dozoru a bezpečnosti provozu při činnostech uvedených podle § 2 b, c, d, e, § 3 a zákona ČNR č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů pro pískovnu Liteň, kraj Středočeský.
2. Mandatář se zavazuje poskytovat poradenství v oblasti zajištění stanovisek potřebných pro ukončení likvidace pískovny.
3. Mandant uděluje mandatáři plnou moc ke všem právním úkonům, které bude mandatář jménem mandanta a na jeho účet vykonávat na základě této smlouvy.

Čl. II. ODMĚNA MANDATÁŘE

Mandatáři přísluší za jeho činnost odměna ve výši **1.000,- Kč/měsíc**.

Čl. III. DOBA PLNĚNÍ

Mandatář se zavazuje provádět činnost dle Čl. I. této smlouvy v termínu od 1. 7. 2005 po dobu neurčitou.

**Čl. IV.
POVINNOSTI MANDATÁŘE**

1. Mandatář je povinen jednat jménem mandanta osobně.
2. Mandatář je povinen při výkonu činnosti upozornit mandanta na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že mandant i přes upozornění mandátáře na splnění pokynů trvá, neodpovídá mandátář za tímto vzniklou škodu.

**Čl. V
PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Platba ve výši 1.000,- Kč bude uhrazena do 14-ti dnů následujícího měsíce.

**Čl. VI.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tuto smlouvu lze změnit, zrušit pouze smluvním ujednáním podepsaným oprávněnými zástupci účastníků.
2. Platnost smlouvy se sjednává na dobu neurčitou.
3. Důvodem k okamžité výpovědi této smlouvy mandátářem, může být neplnění platebních podmínek ze strany mandanta.
4. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neřešená se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a dalších platných právních předpisů.
5. Tato smlouva nabývá účinnost podpisem obou účastníků.

Mandant:

OBEC Liteň
Karel **Klimeš**
starosta obce



Mandatář:

Stanislav **Tůma**
závodní lomu



V Litni dne 1. července 2005

Zak. 09/04

MANDÁTNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 566 a násl. zák.
č. 513/1991 Sb. , obchodní zákoník, v platném znění,
mezi níže uvedenými stranami

Mandant : **OBEC Liteň**

se sídlem Náměstí 71, 267 27 Liteň
IČO : 00 23 35 01

Mandatář : **Ing. Jiří Zeman**

se sídlem Jaromírova 26, 128 00 Praha 2
IČO : 67 40 25 34

Čl. I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Mandatář se dle této smlouvy zavazuje jménem mandanta a na jeho účet uskutečňovat vykonávání kontrolní činnosti v rozsahu funkce závodní lomu pro plnění úkolů na úseku odborného dozoru a bezpečnosti provozu při činnostech uvedených podle § 2 b, c, d, e , § 3 a zákona ČNR č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů pro pískovnu Liteň, kraj Středočeský.
2. Mandatář se zavazuje poskytovat poradenství v oblasti zajištění stanovisek potřebných pro ukončení likvidace pískovny.
3. Mandant uděluje mandatáři plnou moc ke všem právním úkonům, které bude mandatář jménem mandanta a na jeho účet vykonávat na základě této smlouvy.

Čl. II. ODMĚNA MANDATÁŘE

Mandatáři přísluší za jeho činnost odměna ve výši **5 978,- Kč/měsíc** včetně 22% DPH.

**Čl. III.
DOBA PLNĚNÍ**

Mandatář se zavazuje provádět činnost dle Čl. I této smlouvy v termínu od 1.3.2004 po dobu neurčitou.

**Čl. IV.
POVINNOSTI MANDATÁŘE**

1. Mandatář je povinen jednat jménem mandanta osobně.
2. Mandatář je povinen při výkonu činnosti upozornit mandanta na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že mandant i přes upozornění mandatáře na splnění pokynů trvá, neodpovídá mandatář za tímto vzniklou škodu.

**Čl. V.
PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Platba ve výši 5 978 ,-Kč včetně 22% DPH bude uhrazena do 14-ti dnů následujícího měsíce.
2. Smluvní penále činí 0,5% za každý den prodlení.

**Čl. VI.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tuto smlouvu lze změnit, zrušit pouze smluvním ujednáním podepsaným oprávněnými zástupci účastníků.
2. Platnost smlouvy se sjednává na dobu neurčitou.
3. Důvodem k okamžité výpovědi této smlouvy mandatářem, může být neplnění platebních podmínek ze strany mandanta.
4. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neřešená se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a dalších platných právních předpisů.
5. Tato smlouva nabývá účinnost podpisem obou účastníků.

Mandant :

OBEC Liteň
starosta obce

Mandatář :

Ing. Jiří Zeman
závodní lomu

V Praze dne 23.2.2004

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU ZA ÚČELEM SANACE A REKULTIVACE

uzavřená v souladu s ustanovením § 262 a násl. zákona č. 513/91 Sb. (dále jen Obchodního zákoníku) v platném znění mezi

1. Pronajímatelem: Obec Liteň
Náměstí 71
IČ: 00233501
267 27 Liteň
zasoupeným: Klimentem Karlem – starostou obce
a

2. Nájemcem: GEOAKTIV v.o.s.
U křížku 7
140 00 Praha 4 – Nusle
IČ : 48119440
DIČ : CZ 48119440
zaps. v OR vedeným MS v Praze. oddíl , vložka
bankovní spojení : ČSOB
██
zastoupeným: Tůmou Stanislavem r. č. ██

Čl. I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel jako výlučný vlastník pozemků č. 464/4, 464/5, 464/14, 464/17, které se nachází v k.ú. Běleč u Litně , obec Liteň, zapsaného na LV č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Beroun, přenechává tento nájemci k užívání formou pronájmu na dobu určitou za sjednanou úplatu.
2. Pronajímatel předal nájemci předmět pronájmu na pozemku označeném v čl. I., odst. 1 této smlouvy před jejím podpisem.
3. Nájemce se zavazuje užívat shora označený předmět pronájmu způsobem sjednaným v této smlouvě a za jeho užívání hradit pronajímateli sjednanou úplatu (nájemné) formou ve smlouvě stanovenou.
4. Nájemce se zavazuje zahájit sanaci a rekultivaci pozemku neprodleně po podpisu této smlouvy.

Čl. II. Způsob užívání

1. Nájemce bude shora označený předmět pronájmu užívat za účelem sanace a rekultivace části pozemku včetně zajištění nestabilních svahů v souladu s rozhodnutím OBU v Kladně ze dne 6.10.2000, č. j. 4639/II/00/810.3/FRI/VCH..
2. Celý prostor bude zaměřen měřičem a bude stanovena přesná kubatura zásypu. Prozatím byla stanovena na 100 000 m³.

3. Za účelem splnění záměru bude použit výhradně materiál kategorie „O“ t.j. ostatní, a to následujících katalogových čísel dle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb.:

17 05 04	zemina a kameni neuvedené pod číslem 17 05 03
17 05 06	vytěžená hlušina neobsahující nebezpečné látky

Nájemce garantuje pronajímateli přesné dodržování ustanovení předmětné vyhlášky v celém rozsahu ustanovení pro způsob plnění této smlouvy platných.

Čl. III. Převzetí, povinnosti a odpovědnost za škody

1. Nájemce potvrzuje, že shora označený předmět pronájmu převzal od pronajímatele ve stavu připraveném k sanaci a rekultivaci a bude jej po celou dobu

pronájmu řádně udržovat, užívat, zejména pak provádět asanaci a rekultivaci způsobem výše v čl. II. uvedeným. Nájemce odpovídá za všechny škody, které na předmětu pronájmu, příp. nemovitostech přímo sousedících, vzniknou.

2. Povinnosti nájemce

Nájemce je povinen:

- užívat, sanovat a rekultivovat předmět pronájmu s odbornou péčí v souladu s příslušnými předpisy o bezpečnosti a zdraví pracovníků i obyvatel obce při dodržování všech právních norem souvisejících s ochranou životního prostředí
- pověřit dohledem nad provozem sanace a rekultivace předmětu pronájmu pouze osoby řádně zaškolené a odborně způsobilé; v opačném případě odpovídá za škody způsobené neodbornou manipulací a dohledem v plné výši
- dodržovat dohodnutou provozní dobu zavážení, sanace a rekultivace ve dnech pondělí až sobota od 6:00 do 18:00 hodin, pokud nebude dohodnuto jinak
- každodenně zajistit vedení provozního deníku obsluhou, ve kterém bude uvedeno datum, hodina, typ dopravního prostředku a obsah v m³; tento deník je na požádání povinen předložit pronajímateli ke kontrole
- oznámit pronajímateli všechny skutečnosti (změny, škody) bez zbytečných odkladů
- předmět pronájmu v případě ukončení trvání této smlouvy vrátit pronajímateli ve stavu odpovídajícím délce jeho užívání s přihlédnutím k množství zavezeného materiálu .
- hradit pronajímateli nájemné ve formě, výši a termínech stanovených touto smlouvou

3. Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel je povinen:

- předat nájemci shora označený předmět pronájmu ve stavu způsobilém k jeho řádnému užívání, spolu s případným ústním vyjádřením na místě samém, k provozování dohodnuté činnosti bez věcných překážek, vad a práv třetích osob

4. Pronajímatel je oprávněn požadovat po nájemci uhrazení škody na předmětu pronájmu,

kteřou by způsobil nájemce zejména neodbornou manipulací, obsluhou, zavážením jiného materiálu než ve smlouvě výše uvedeném a v rozporu s pokyny, které pro dohodnutou činnost stanovují příslušné právní předpisy k ochraně zdraví, životního prostředí a ustanovení této smlouvy.

Čl. IV. Doba trvání

Smlouva o nájmu se sjednává na dobu určitou dvou let od jejího podpisu oběma účastníky. V případě potřeby a zájmu účastníků, zejména pak v případě nedokončení sanace a rekultivace určeného předmětu pronájmu v dohodnuté době, se tato smlouva prodlužuje automaticky vždy o jeden rok.

Čl. V. Výpověď ze smlouvy a lhůty

1. Účastníci mohou písemně vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby pouze v těchto případech:

- vzájemnou dohodou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, počínaje prvním dnem následujícího měsíce po podpisu dohody
- jestliže nájemce hrubým způsobem porušuje své povinnosti stanovené touto smlouvou (čl. III. odst. 2)
- jestliže nájemce v průběhu doby pronajmutí ztratí právní způsobilost k činnostem, k naplnění této smlouvy potřebných
- nájemce může písemně vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby, jestliže pronajímatel porušuje své povinnosti stanovené touto smlouvou, zejména pak v případě, že by poskytl práva k sanaci a rekultivaci předmětu nájmu třetí osobě

2. V případech výše v tomto článku uvedených činí výpovědní lhůta jeden měsíc od prvního dne následujícího měsíce po jejím doručení.

Čl. VI. Používané dopravní prostředky

Typy a tonáž zavážecích dopravních prostředků:

a) AVIA	2 m ³
b) LIAZ sólo	5 m ³
c) LIAZ + vlek	10 m ³
d) TATRA sólo	8 m ³
e) TATRA + vlek	14 m ³
f) vozidlo 4 nápravy	12 m ³
g) Vozidlo 4 nápravy + vlek	16 m ³
h) Tahač + návěs	14 m ³

Čl. VII. Nájemné - způsob a výše úhrady

1. Výše nájmného byla stanovena dohodou smluvních stran tak, že nájemce bude pronajímateli hradit částku ve výši 100,- Kč za jeden m³ uloženého materiálu podle vedeného provozního deníku, a to vždy za měsíc zpětně.

2. Nájemce se zavazuje, že vždy do 8. dne v měsíci zašle pronajímateli měsíční výkaz o zavezeném množství materiálu za měsíce uplynulý. Pronajímatel je povinen do 7 dnů po obdržení tohoto výkazu vyhotovit a zaslat nájemci řádný daňový doklad, jehož

splatnost bude činit 15 dnů od jeho odeslání. Úhrady budou prováděny bankovním převodem.

3. Pro případ prodlení s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý den prodlení.

Tím však není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

4. Pronajímatel se zavazuje, že pod sankcí 500 000,- Kč neuzavře po dobu trvání nájmu pozemku obdobnou smlouvou s třetí osobou.

Čl. VII. Ustanovení závěrečná

1. Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, uplatňují se přímo příslušné platné právní předpisy podle práva ČR, zejména občanský a obchodní zákoník,

v platném znění. Případné sporné otázky se však budou účastníci snažit řešit nejdříve dohodou, případně za pomoci rozhodce v rámci rozhodčího řízení.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran a lze ji měnit výhradně písemnými a očíslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

3. Veškeré písemnosti týkající se plnění dle této smlouvy budou doručovány poštou nebo osobně na adresu smluvních stran v záhlaví uvedenu, případně faxem či

elektronickou poštou. V případě změny adresy pro doručování, nebo změny čísla faxu či elektronické adresy, nastává účinnost takové změny vůči druhé smluvní

straně až dnem, kdy byla o této změně prokazatelně informována na základě písemného oznámení.

4. Od této smlouvy lze před uplynutím sjednané doby odstoupit dohodou obou smluvních stran.

5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

6. Smluvní strany prohlašují, že tento právní úkon učinily svobodně a vážně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich, že tato

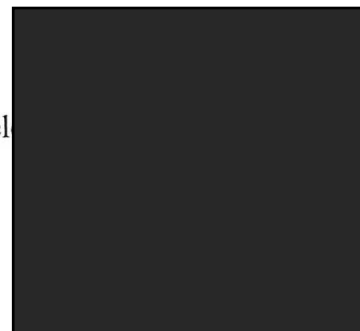
smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání a že se s jejím obsahem zevrubně seznámily.

7. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

za nájemce:



za pronajímatel



V Litni dne 7.