

Nájemní smlouva k pozemku

Níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřeli

MĚSTYS LITEŇ,
Náměstí č.71, 267 27 Liteň
Zastoupený: ing. Miroslavem Horákem, starostou městyse
(dále **pronajímatel**)¹

a

Stanislav Poláček, XXXXXXXXXX
bytem: ul. Chrástecká 116, 267 27 Liteň
(dále **nájemce**)²

(ve smlouvě společně dále jen jako **smluvní strany**)

tuto

Nájemní smlouvu

I.

Předmět smlouvy

Touto nájemní smlouvou se pronajímatel zavazuje pronajmout část parcely č. 373 na konci ulice Náprstkova v Litni k hranicím pozemku parc. č. 376/1

II.

Předmět nájmu

- 1) Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 373, katastrální území Liteň.
- 2) Předmětem nájmu podle této smlouvy je cesta na konci ulice Náprstkova v Litni hraničící s pozemky p. č. 377 a p. č. 378 k hranicím pozemku parc. č. 376/1
- 3) Pronajímatel pronajímá část pozemku parc. č. 373 k hranicím pozemku parc. č. 376/1 (majitelé: Nedbal Miloš a Nedbalová Iva Liteň č. p. 408, viz příloha mapka)

III.

Doba nájmu

Pozemek par. č. 373 v k. ú. Liteň se pronajímá na základě zápisu č. 17 z veřejného zasedání zastupitelstva ze dne 24. 3. 2016, jako dlouhodobý pronájem na 20 let.

**IV.
Nájemné a způsob úhrady**

- 1) Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 100 Kč/rok a bude splatné nejpozději do 15. ledna příslušného roku.
- 2) Nezaplatí-li nájemce stanovené nájemné do 5 dnů ode dne jejich splatnosti, je povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši dle platné právní úpravy v době jejich splatnosti, resp. pokutu či poplatek z prodlení dle § 13 z.č. 67/2013 Sb. v platném znění .

**V.
Další ujednání**

- 1) Nájemce se zavazuje udržovat pozemek v takovém stavu, aby nedošlo v době pronájmu k úrazu.
- 2) Při změně majitele pozemku pana Stanislava Poláčka bude smlouva o pronájmu zrušena. Dále bude nájemcem umožněn přístup k inženýrským sítím uložených v pozemku parc. č. 373.

**VI.
Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní.
- 2) Záměr o pronájmu nemovitého majetku městyse Liteň byl v souladu s § 39 zákona 128/2000 Sb. řádně zveřejněn na úřední desce v e dnech 08. 3. 2014 do 24. 3. 2016
- 2) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanoveními §§ 2235 a násl. zákona č.89/2012Sb., občanský zákoník.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Litni dne 18. 4. 2016

V Litni dne 27.4.2016

pronajímatel

nájemce