

Kupní smlouva o koupi nemovité věci

Marcela Cajthamlová,
Jiří Cajthaml,

dále jen jako „prodávající“

a

Městys Liteň, IČO: 00233501, se sídlem: Náměstí 71, Liteň 267 27
zastoupen Šárkou Marcínovou, starostkou

dále jen jako „kupující“

ve smlouvě společně jen jako „smluvní strany“

I.

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

II.

Prodávající prohlašuje, že pozemky p.č. 73/2 o výměře 616m² a p.č. 225/1 o výměře 181m² (ostatní plocha) jsou ve společném jmění manželů, tedy každý z manželů je vlastníkem ideální poloviny a pozemek p.č. 191/3 o výměře 354m² (ostatní plocha) je ve výhradním vlastnictví paní Marcely Cajthamlové, vše v k.ú. Liteň, městys Liteň, zapsáno Katastrálním úřadem pro Středočeský Kraj, katastrálním pracovištěm Beroun na LV 219 a 357 (dále jen „nemovitost“)

III.

Prodávající převádí vlastnické právo k nemovitým věcem specifikovaným v čl. II. této kupní smlouvy kupujícímu a kupující uvedené nemovité věci kupuje a přijímá do výlučného vlastnictví, a to za vzájemně ujednanou celkovou kupní cenu ve výši 1 000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých). Kupní cenu uhradí kupující do 7 dnů od podepsání kupní smlouvy na účet č. 0680431153/0800.

IV.

1. Kupující prohlašuje, že si nemovité věci řádně prohlédl, seznámil se s jejich stavem, a tyto nemovité věci přejímá do svého výlučného vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.
2. Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na převáděných nemovitých věcech zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by převáděné nemovité věci byly předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
3. Ukáže-li se některé z prohlášení prodávajícího v této smlouvě nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V.

1. Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni, ke kterému bude podán návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 14 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamyšlenému předmětu převodu vložit.
3. Poplatky s touto smlouvou spojené jakož i daňová povinnost budou splněny podle zákona. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u KÚ v Berouně uhradí kupující.

VI.

1. K předání nemovitých věcí dojde dle dohody smluvních stran nejpozději do 7 pracovních dnů od dne povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Prodávající je povinen předat nemovité věci kupujícímu ve stavu, v jakém se nacházely ke dni uzavření této kupní smlouvy.


VII.

1. Přijetí výše uvedených nemovitostí za výše uvedenou cenu projednalo a odsouhlasilo Zastupitelstvo městyse Liteň na svém veřejném zasedání č. 33 dne 07.09.2017 usnesením č. 91.

VIII.

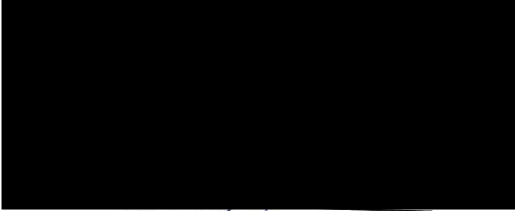
1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom a zbývající je určena pro řízení před příslušným Katastrálním úřadem.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že byla smlouva uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litni dne 10.10.2014


Šárka Marcínová
Starostka městyse Liteň – kupující

V Litni dne 10.10.2014


Marcéla Cajthamlová


Jiří Cajthaml
prodávající