

Příkazní smlouva

o provádění průběžného technického dozoru na stavbě „Liteň - Stavební úpravy radnice v Litni, A) Zajištění bezbariérovosti - B) Energetické úspory radnice“. uzavřená podle ustanovení dílu 5 oddílu I Občanského zákoníku v platném znění (§ 2430 až § 2444).

1. Smluvní strany

1.1. Příkazce : Městys Liteň

Sídlo: Náměstí 71, Liteň
Zastoupeno starostou : Filipem Kaštánkem
IČO : 00233501

1.2. Příkazník : Josef Tichánek

Sídlo : 739 95 Nýdek 296
Telefon 776 735 637
e-mail : jtichanek@atlas.cz
IČO : 14611694
DIČ : CZ432008408

Smluvní strany sjednávají, že závazkový vztah, založený touto smlouvou se bude řídit režimem Občanského zákoníku ČR (Zákon č. 89 / 2012 Sb. v platném znění).

2. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem plnění je :

- 2.1.1. činnost technického dozoru investora (dále jen TDI) v průběhu výstavby výše uvedené stavby
 - 2.1.1.1. předání staveniště zhotoviteli posuzování a schvalování realizační dokumentace zhotovitele a technologických předpisů a dílenských dokumentací
 - 2.1.1.2. průběžnou kontrolu kvality prováděných prací a dodržování technologických předpisů
 - 2.1.1.3. pořizování fotodokumentace prováděných a přejímaných prací
 - 2.1.1.4. svolávání a vedení kontrolních dnů stavby samostatně s jednotlivými generálními zhotoviteli staveb / 1x za týden/, pořizování zápisů z nich
- 2.1.2. pomoc při výkonu finančního dozoru investora
 - 2.1.2.1. kontrola souladu množství vykazovaných a provedených prací
 - 2.1.2.2. schvalování podkladů pro fakturaci
 - 2.1.2.3. pomoc při sepisování dodatků k SoD
 - 2.1.2.4. pomoc při cenových jednáních a projednání změnových listů a řešení situací při vícepracích a méněpracích
- 2.1.3. zastupování, pomoc a činnost při předání stavby příkazci do užívání
 - 2.1.3.1. kontrola projektové dokumentace skutečného provedení stavby a dokladů, revizních zpráv, atestů, prohlášení o shodě, návodu na užívání stavby

- 2.1.3.2. kontrola odstranění vad
- 2.1.3.3. kontrola likvidace zařízení staveniště a uvedení pozemků, které užíval zhotovitel, do původního stavu

- 2.2. Veškerá činnost bude prováděna Josefem Tichánkem autorizovaným technikem pro pozemní stavby ČKAIT 1101539 s odbornou péčí s cílem hájit zájmy příkazce ve všech fázích výstavby tak, aby bylo zajištěno plnění požadavků příkazce na optimalizaci ceny financovaného díla a na koordinaci výstavby.
- 2.3. Veškerá činnost bude zaměřena na kvalitu stavebních prací. Důraz při činnosti bude kladen i na kontrolu bezpečnosti prováděných prací, kontrolu pořádku na staveništi a pracovištích, kontrolu organizace prací v zájmu zachování bezpečného pohybu obyvatel a zajištění bezpečného provozu na komunikacích dotčených výstavbou a zároveň na ochranu přírody v okolí stavby.
- 2.4. Při své činnosti se příkazník bude řídit platnými zákony a vyhláškami ČR, platnými českými normami vztahujícími se k prováděným pracím.
- 2.5. Činnost příkazníka bude prováděna v souladu s pokyny příkazce. Příkazník vystupuje jménem příkazce.

3. Cena prací

- 3.1. Příkazník provede práce uvedené v článku 2 této smlouvy za cenu celkem bez DPH 125 000 Kč, /měsíčně 25 000 Kč – celkem 5 měsíců/ **celkem včetně DPH 151 250 Kč.**
- 3.2. V ceně příkazníka jsou zahrnuty všechny přímé a nepřímé náklady na provádění prací příkazníkem uvedených v této smlouvě.
- 3.3. Odměna vykonatele bude hrazena měsíčně, na základě faktur majících náležitosti daňového dokladu v poměru k provedené fakturaci zhotovitelů. Splatnost faktur je 14 dnů od data doručení/převzetí.

4. Termín prací

- 4.1. Činnost příkazníka podle odstavců 2.1.1. až 2.1.3. bude probíhat v období od 1.4.2021 do 30.8.2021. Pokračování prací po konečném termínu realizace je možné na základě dodatku.
- 4.2. Činnost příkazníka podle odstavce 2.1.1. začne po podpisu smlouvy.

5. Podklady pro uzavření smlouvy

- 5.1. Jednání mezi příkazcem a příkazníkem.
- 5.2. Projektová dokumentace, kterou vypracoval: Studio Mija, spol. s.r.o, Lounských 10, 140 00 Praha 4, hlavní inženýr projektu Ing. Miroslav Jakoubek

6. Spolupůsobení příkazce

- 6.1. Příkazce vydá příkazníkovi zmocnění k jednání ve smyslu zajištění a umožnění plnění předmětu smlouvy, pokud bude potřeba.
- 6.2. Příkazce souhlasí, aby příkazník použil pro plnění předmětu smlouvy třetích osob.
- 6.3. Příkazce zajistí povolení vstupu příkazníkovi na pozemek a na stavbu v souvislosti se zajištěním plnění předmětu smlouvy.
- 6.4. Příkazce poskytne příkazníkovi potřebné technické, ekonomické, smluvní a časové údaje a informace k zajištění plnění předmětu smlouvy.

7. Spolupůsobení příkazníka

- 7.1. Příkazník bude jednat ve věcech předmětné stavby jménem příkazce.
- 7.2. Příkazník zajistí plnění požadavků příkazce, se kterými bude seznámen.
- 7.3. Případné zprávy či fotodokumentaci předá příkazník ve formě záznamu na CD nebo prostřednictvím e-mailu. Předání může být i osobně, nebo poštou.

8. Platební podmínky

- 8.1. Práce budou fakturovány postupně měsíčně..
- 8.1. Zdanitelné plnění nastane v den vystavení faktury
- 8.2. Faktura bude mít splatnost 14 dnů od obdržení příkazcem. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. Při neúplnosti nebo nesprávnosti je objednatel oprávněn ji vrátit a běh splatnosti se zastaví. Nová doba splatnosti začne běžet od doručení faktury nové nebo opravené.
- 8.3. Příkazník odpovídá příkazci za škody způsobené porušením povinností stanovených touto smlouvou.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.
- 9.2. Jedno vyhotovení obdrží příkazce a jedno vyhotovení obdrží příkazník.
- 9.3. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze formou písemných dodatků, které podléhají souhlasu obou smluvních stran.
- 9.4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli vážně, podle své pravé a svobodné vůle a na důkaz pravdivosti tohoto prohlášení připojují ke smlouvě své podpisy.

V Litni dne

Za příkazce :

V Praze dne 19.3.2021

Za příkazníka :