

DOHODA

Petr Plodík, nar. [REDACTED]

bytem [REDACTED]

(dále jen „**Žadatel**“)

- na straně jedné -

a

Městys Liteň, IČO 00233501

sídlem Liteň, Náměstí 71, PSČ 267 27

zastoupen Filipem Kaštánkem, starostou

bankovní spojení: č.ú.: 123-0242580247/0100, vedený u Komerční banky, a.s.

(dále jen „**Městys Liteň**“)

- na straně druhé -

uzavírají tímto tuto

Dohodu:

I.

Podnět k pořízení a začlenění změny územního plánu

1.1. Žadatel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 447/4 v katastrálním území Běleč u Litně, obec Liteň, zapsaného na LV č. 876 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun (dále jen „**Pozemek**“). Dle současného územního plánu Městysu Liteň je dotčený Pozemek zařazen/veden jako nezastavitelné území zemědělské půdy.

1.2. Žadatel podal dne 23.09.2020 Městysi Liteň podnět/žádost k pořízení a začlenění změny územního plánu Městysu Liteň ohledně svého Pozemku, když předmětem podnětu/žádosti je změna současného zařazení a přípustného způsobu využití Pozemku na Žadatelem požadované (nové) zařazení dotčeného Pozemku jako plochy pro bydlení s hlavním přípustným způsobem využití jako zastavitelná území obytná.

II.

Předmět dohody

2.1. Smluvní strany se dohodly, že Městys Liteň začlení po poskytnutí níže sjednaného příspěvku podnět Žadatele, týkající se Pozemku Žadatele, k pořízení a začlenění změny územního plánu Městysu Liteň do připravované změny územního plánu.

2.2. Žadatel je povinen uhradit Městysi Liteň veškeré náklady spojené s pořízením a začleněním podnětu Žadatele, týkajícího se Pozemku Žadatele, do připravované změny územního plánu, a to zejména příspěvek na práci a náklady architekta (urbanisty) a příspěvek na práci a náklady pořizovatele změny územního plánu. Smluvní strany se dohodly, že výše příspěvku činí částku ve výši 70.000,- Kč, kterou se Žadatel zavazuje uhradit Městysi Liteň nejpozději do patnácti dnů ode dne uzavření této dohody, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Městysu Liteň, uvedený v záhlaví této dohody, nebo v hotovosti na pokladně Úřadu Městysu Liteň v úředních hodinách.

2.3. V případě, že Žadatel neuhradí Městysi Liteň příspěvek, sjednaný v čl. 2.2. této dohody, spojený se začleněním podnětu Žadatele do připravované změny územního plánu, nejpozději do patnácti dnů ode dne

uzavření této dohody, nebude podnět Žadatele ke změně územního plánu Městysem Liteň do připravované změny územního plánu začleněn. V případě, že Žadatel nezaplatí Městysi Liteň příspěvek v plné výši, sjednaný v čl. 2.2. této dohody, nejpozději do patnácti dnů ode dne uzavření této dohody, tato dohoda bez dalšího (automaticky) marným uplynutím uvedené lhůty (bez náhrady) zaniká.

2.4. Městys Liteň prohlašuje, že Žadateli nelze zaručit, že jeho podnětu ke změně územního plánu Městysu Liteň bude zcela vyhověno nebo alespoň částečně vyhověno a/nebo že požadovaná změna územního plánu bude příslušnými orgány státní správy schválena. To záleží na posouzení a schválení/neschválení příslušnými orgány státní správy. Městys Liteň odpovídá Žadateli pouze za začlenění požadované změny územního plánu do připravované změny územního plánu Městysu Liteň (po zaplacení sjednaného příspěvku). Uvedené bere Žadatel na vědomí, je s tím srozuměn a souhlasí s tím.

III. Závěrečná ustanovení

3.1. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

3.2. Smluvní strany prohlašují, že tuto dohodu pečlivě projednaly, jednotlivá její ustanovení prodiskutovaly a jejich význam si vysvětlily. Obsah této dohody a jednotlivá práva a povinnosti jsou smluvním stranám známa, jsou srozumitelná, pochopitelná a pro žádnou ze smluvních stran nejsou jejich ustanovení zvláště nevýhodná. Smluvní strany o obsahu této dohody svobodně vyjednávaly a žádná ze smluvních stran nebyla v postavení strany slabší.

3.3. Tato dohoda a veškerá práva a povinnosti smluvních stran, vyplývající z této dohody, se řídí občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy České republiky.

3.4. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, kdy každý účastník této dohody obdrží po jednom vyhotovení.

3.5. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této dohody, který je dostatečně určitý a srozumitelný, a že tato dohoda je projevem jejich vážné vůle, na důkaz čehož smluvní strany připojují níže své podpisy.

V Litni dne 06.04.2021

Žadatel:

Městys Liteň:



Petr Plodík



Městys Liteň
Filip Kaštánek, starosta

