



Záměr: Z/2024/16526  
Řízení: R/2024/45572  
Č.j.: R/2024/45572/5  
PID: SR00X0083A3W  
Úřad:

Dne: 06.11.2024

**Městský úřad Králův Dvůr**

Adresát:  
**Rozdělovník**

náměstí Míru 139  
26701 Králův Dvůr

eaabdfp

Vyřizuje: **Lenka Bíbová**  
Tel: 311652030

## KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Králův Dvůr, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 230 až 233 stavebního zákona žádost o kolaudační rozhodnutí, kterou dne 1.10.2024 podal

**Městys Liteň, IČO 00233501, Náměstí č.p. 71, 267 27 Liteň,**

**který zastupuje Filip Kaštánek, nar. 25.2.1970, bytem Květnové revoluce č.p. 721, Běleč, 267 27 Liteň**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení skutečného provedení stavby podle § 233 stavebního zákona:

I. Podle § 235 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

užívání stavby, vedené pod názvem:

## **"Oprava kulturního domu Liteň"**

(dále jen "stavba") na pozemku parc.č. 228, parc.č. 229 (dle GP č.780-21/2024 na pozemku parc.č. 228) v katastrálním území Liteň.

Druh a účel stavby:

- **kulturní dům č.p. 401**

Stavba obsahuje tyto etapy podle projektové dokumentace:

3. etapa - zateplení a fasádní výplně - "Energetické úspory - kulturní dům Liteň"
4. etapa - rekonstrukce vnitřních prostor objektu a rekonstrukce soc. zařízení
5. etapa - části rekonstrukce střechy a lehký obvody plášť
6. etapa - vestavba výtahu

Stavební úřad vydal stavební povolení dne 14.4.2021 č. j. VYST-B/2071/2021, sp. zn. MEKD-Výst./148/2021/B. Stavební úřad vydal dne 19.7.2024 č.j. VYST-B/3686/2024, sp. zn. MEKD-Výst./2717/2024/B rozhodnutí o změně stavby před dokončením.

Závěrečná kontrolní prohlídka proběhla dne 5.11.2024 se závěrem – stavba je schopna užívání

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu v platném znění:

Městys Liteň, IČO 00233501, Náměstí č.p. 71, 267 27 Liteň

### **Odůvodnění:**

Dne 1.10.2024 podal stavebník žádost o kolaudační rozhodnutí, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány . Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona nařídil ústní jednání na 5.11.2024, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 233 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad se zabýval stanovením okruhu účastníků řízení podle § 231 stavebního zákona, kterým je pouze stavebník, který je zároveň vlastníkem stavby.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územ. pr. Beroun vydala souhlasné závazné stanovisko k užívání stavby dne 15.8.2024 pod č.j. KHSSC 59268/2024
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územ. odbor Beroun vydal souhlasné závazné stanovisko k užívání stavby dne 10.10.2024 pod č.j. HSKL - 8220-3/2024-BE

Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby. Stavební úřad posoudil skutečné provedení stavby a zjistil, že je v souladu s povolením.

Při provádění stavby došlo ke změnám oproti projektové dokumentaci ověřené v řízení o povolení záměru. Tyto změny byly zakresleny v projektové dokumentaci, která byla předložena při kolaudačním řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....  
**Lenka Bíbová**

**Rozdělovník:**

**žadatel**

Městys Liteň, Náměstí 71, 26727 Liteň

**zástupce žadatele**

FILIP KAŠTÁNEK, Květnové revoluce 721, Běleč, 26727 Liteň

**dotčený orgán**

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Jana Palacha 1970,  
27201 Kladno  
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze,  
Dittrichova 329/17, Nové Město, 12000 Praha