

# VEŘEJNÉ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE LITEŇ č.4/2019



**28-02-2019**

PROGRAM:

1. Zahájení.....	3
2. Zvolení zapisovatele.....	3
3. Zvolení ověřovatelů.....	3
4. Schválení programu k projednání .....	3
5. Schválení zápisu č. 3 .....	4
6. Zpráva o činnosti, plnění přijatých usnesení.....	4
7. Záměr pronájmu v areálu Pode zděmi - dílna stará škola .....	6
8. Záměr pronájmu prostoru ve Společenském domě .....	7
9. Schválení pronájmu prostoru v areálu Pode zděmi .....	7
10. Smlouva MŽP - dotace vodárna.....	8
11. Rozpočtové opatření č. 1 .....	8
12. Smlouva na telekomunikační služby.....	9
13. Smlouva na administraci dotace na zateplení Společenského domu .....	9
14. Smlouva na administraci dotace na opravu střechy Společenského domu .....	10
15. Věcné břemeno ČEZ Chrástecká .....	10
16. Smlouva na zateplení budovy B nové školy .....	11
17. Diskuse .....	12
18. Závěr.....	13

Přítomni: Filip Kaštánek, Hana Lukešová (příchod ve 20:03 hodin, omluvena), Tomáš Jurajda, Jan Čech, Lenka Jelenová, Martin Homola (odešel bez omluvy před ukončením zasedání ve 21:48)

Omluveni: Jiří Vodička, Zdeněk Moureček

Neomluveni: Martin Homola (odešel bez omluvy před ukončením zasedání ve 21:48)

### 1. Zahájení

Starosta Filip Kaštánek přivítal přítomné občany a zastupitele. Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů, tudíž je zastupitelstvo usnášeníschopné. Zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno.

### 2. Určení zapisovatele

Starosta Filip Kaštánek určil zapisovatelku paní Barboru Císařovou

### 3. Zvolení ověřovatelů

Na ověřovatele byli navrženi zastupitelé Hana Lukešová a Miloslav Kliment.

HLASOVÁNÍ:        pro: 6  
                      proti: 0  
                      zdržel se: 0

### 4. Schválení programu k projednání

Zastupitelstvo souhlasí se zařazením a projednáním témat:

12. Smlouva na telekomunikační služby
13. Smlouva na administraci dotace na zateplení Společenského domu
14. Smlouva na administraci dotace na opravu střechy Společenského domu
15. Věcné břemeno ČEZ Chrástecká
16. Smlouva na zateplení budovy B nové školy

HLASOVÁNÍ:        pro: 6  
                      proti: 0  
                      zdržel se: 0

## 5. Schválení zápisu č. 3

Schválení zápisu veřejného zasedání zastupitelstva č. 3

HLASOVÁNÍ:        pro: 6  
                      proti: 0  
                      zdržel se: 0

## 6. Zpráva o činnosti, plnění přijatých usnesení

- Dne 23.1.2019 jsme dostali souhlas s provedením stavby školního sportoviště a dvora.
  - V únoru 2019 jsme doplnili žádost, čekáme na rozhodnutí paní ministryně.
- Od začátku roku jsme podali žádosti o dotace na následující investiční akce:
  - na obnovu školního hřiště v Litni pro hodiny tělesné výchovy
  - na opravu hřbitovní zdi sever (MMR)
  - na opravu hřbitovní zdi západ (MZe)
  - na opravu místních komunikací Liteň
  - na opravu propustku Běleč
  - na rozšíření školy a výstavbu tělocvičny
  - na opravu střechy radnice
  - na zateplení budovy radnice
  - na opravu schodiště společenského domu (kino a pošta)
- Připravujeme další žádosti:
  - na zateplení budovy společenského domu
  - na opravu střechy společenského domu
  - na zateplení budovy B nového školního areálu
  - na rekonstrukci obecní budovy v Bělči - Komunitní centrum
- Oprava místních komunikací a chodníků
  - oprava Jana Bašty, K nádraží, Družstevní, vjezd do Chrástecké
  - byla podána žádost o dotaci MMR
- Oprava silnic III.třídy a přilehlých chodníků
  - pracujeme na vzniku pracovní skupiny složené z projektanta dopravních staveb, urbanisty, zahradního architekta a projektanta veřejného osvětlení
  - vycházíme z ideových návrhů studentských prací představených na vernisážích v letech 2018 a 2019
  - po jednáních s projektanty dopravních staveb a administrátory dotací připravujeme harmonogram oprav
  - oprava chodníků může být připravena nejdříve v roce 2020
  - větší stavební úpravy předpokládáme, že budou připravené v roce 2022
  - týká se ulic Měňanská, Dlouhá, Sady Sv.Čecha, Školská, Náměstí, Nádražní
  - bezpečnostní řešení, přechody pro chodce, osvětlení přechodů, nové řešení křižovatek, KO u pumpy a kina

- Revitalizace parků
  - OPŽP - REVITALIZACE PARKŮ - podporuje výsadbu, cesty v parku nebývají uznány jako uznatelný náklad
  - připravujeme zadání pro vypracování projektové dokumentace
- Studie náměstí v Litni – Vernisáž
  - dne 30.1.2019 od 18:00 se uskutečnila Vernisáž návrhů na řešení Náměstí v Litni
- Rekonstrukce vodárny Vlence
  - zároveň jsme už začali pracovat na rozšíření vodovodu v Bělči - projekt cca 04/2019
  - proběhlo VŘ na zhotovitele a podepsali jsme smlouvu na realizaci (04-06/2019)
  - připravujeme podklady pro PD na posílení VZ v Leči a výstavbu vodojemu (dotace)
  - podepsali jsme smlouvu na správu vodovodu v Leči - lze již plně využívat výhod
- Komunitní centrum Běleč
  - dne 3.1.2019 jsme požádali M.Homolu o souhlas se stavbou
  - dne 4.1.2019 jsme vyzvali pana M.Homolu ke stat.zajištění a přemístění elektra
  - dne 22.1.2019 odevzdána PD a bylo zahájeno projednávání s dotčenými orgány
- Kanalizace Běleč
  - probíhá průzkum zájmu o připojení
  - rezervovali jsme termíny u projektantů na 04/2019
- Kanalizace Liteň
  - 3.1.2019 jsme písemně požádali o souhlas se stavbou na sousedním pozemku pana M.Homolu
- Kanalizace Leč
  - Probíhají přípravné práce
  - DČOV řešení nedoporučují projektanti, dotační poradci, technologové - nákladné na provoz, nestabilní problémové řešení
  - Proběhne průzkum zájmu o připojení

### **Na zasedání dorazila zastupitelka Hana Lukešová.**

- Sběrný dvůr
  - pořízení štítkového systému pro evidenci množství odpadu a vážení odpadu
  - připravujeme aukci na výběr svozové firmy
  - aktualizovali jsme množství nádob na tříděný odpad
  - dostali jsme díky tomu vyšší vratku od Ekokomu
  - máme téměř 3x vyšší množství SKO než je republikový průměr
  - hledáme prostory pro sběrný dvůr
- Zprůjezdění cesty ve Vatinách
  - v Zadní Třebani začala výstavba kanalizace
  - obyvatelé Bělče a Zadní Třebaně nemají přístupovou komunikaci
  - nepřístupné pro IZS (hasiči, záchranka, policie)
  - Zadní Třebaň nás požádala o zprůjezdění cesty do Bělče

- díky zablokované cestě vyvážíme kontejnery Zadní Třebani - vyvážení nás stojí cca 40.000,-Kč ročně
- Ostatní činnosti
  - vypracovali jsme a odevzdali monitorovací zprávu pro Min. zemědělství - vodárna
  - vypracovali jsme aktualizaci MAP vzdělávání a financování obnovy školských zařízení
  - zaplatili jsme dluhy Atelieru Svatopluk vůči ZP a OSSZ, je vedena kontrola Insp.práce
  - vymáháme účetnictví a další dokumentaci soudně - pan Havelka se odvolal
  - požádali jsme o bankomat do Litně, ČS naší žádost odmítla, žádáme další banky
  - hledáme možnosti financování opravy hasičského domku v Bělči, Norské fondy
  - požádali jsme o konzultaci k prohlášení památky Ministerstvo kultury, prohlídka proběhla 23.01.2019
  - požádali jsme o zvýšené nástupiště v Bělči a dostali kladnou odpověď
  - požádali jsme o opravu nádraží v Litni a dostali také kladnou odpověď
  - zúčastnili jsme se železničního jednání o dopravě a dostali příslib úpravy JŘ
  - vyhráli jsme se krajské kolo soutěže o nejlepší web Zlatý erb v kategorii Smart City
  - aktualizovali jsme PRVKUK - plán rozvoje vodovodů a kanalizací - nutná podmínka pro financování obnovy a čerpání dotací
  - aktualizovali jsme podmínky a požadavky na údržbu naší krajiny u ORP Beroun
  - prověřujeme okolnosti zápisu vlastnictví vodárny do KN
  - zúčastnili jsme se několika konferencí (Den malých obcí, Seminář o programech pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje, Financování vodohospodářské infrastruktury)
  - absolvovali jsme další ročník Dne malých obcí, MAS Karlštejsko - Seminář dotace z Integrovaného regionálního operačního programu a Programu rozvoje venkova, Konference Strategické řízení obce v oblasti odpadového hospodářství a energií
  - vyjednáваме o provozu kina Liteň s provozovateli kina v Řevnicích
  - vyjednali jsme lepší podmínky na dodávky telekomunikačních služeb - úspora 20.000,-Kč ročně

Ve 20:20 bylo veřejné jednání zastupitelstva přerušeno Policií ČR, která hledala viníka poničení ohradníku kolem pastviny ve Vatinách a přehození větví přes ohradník. Jeden z policistů měl služební číslo 3250025. Policisté odešli zhruba ve 20:30, když dostali informaci o počtu pracovníků městysu Liteň, kteří upravovali polohu elektrického ohradníku. Jména pracovníků nemohla být jmenována, z důvodu ochrany osobních údajů. Při šetření na místě následující den vyšlo najevo, že k žádnému poškození nedošlo.

## 7. Záměr pronájmu v areálu Pode zděmi - dílna stará škola

Jedná se o prostory o výměře 96m<sup>2</sup>, podle předloženého plánu, místnosti 5 a 6 v prvním nadzemním podlaží.

Návrh usnesení č. 17 z 28-02-2019

Zastupitelstvo městysyse Liteň:

schvaluje záměr pronájmu nebytových prostor o výměře 96 m<sup>2</sup> nacházejících se ve 2. nadzemním podlaží budovy bez č.p., umístěné na pozemku p.č. 25 v katastrálním území Liteň, obec Liteň, vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun

HLASOVÁNÍ:            pro: 7  
                              proti: 0  
                              zdržel se: 0

**Usnesení č. 17 z 28-02-2019 bylo schváleno.**

8. Záměr pronájmu prostoru ve Společenském domě

Odebráno z programu jednání

9. Schválení pronájmu prostoru v areálu Pode zděmi

Jedná se o prostory o výměře 133 m<sup>2</sup> (14 x 9,5 m), viz. předložený plánec. Záměr pronájmu byl schválen Usnesením č.14/2019 ze dne 24.1.2019.

Návrh usnesení č. 18 z 28-02-2019

Zastupitelstvo městysyse Liteň:

schvaluje pronájem bytových prostor o výměře 133 m<sup>2</sup> nacházejících se ve 2. nadzemním podlaží budovy č.p. 402, umístěné na pozemku p.č. 26 v katastrálním území Liteň, obec Liteň, vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun nejvyšší nabídce ve výši 92.000,-Kč ročně zájemci Naše základní škola z.ú..

HLASOVÁNÍ:            pro: 7  
                              proti: 0  
                              zdržel se: 0

**Usnesení č. 18 z 28-02-2019 bylo schváleno.**

## 10. Smlouva MŽP - dotace vodárna

V roce 2018 jsme připravili projektovou dokumentaci na rekonstrukci vodárny, získali stavební povolení, vysoutěžili zhotovitele a podepsali s ním smlouvu a dodali všechny potřebné dokumenty a přílohy na MŽP. K čerpání dotace musíme podepsat smlouvu se Státním fondem životního prostředí.

### Návrh usnesení č. 19 z 28-02-2019

Zastupitelstvo městysyse Liteň:

1. schvaluje Smlouvu č.05311711 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky mezi SFŽP a Městyssem Liteň v předloženém znění.
2. pověřuje starostu Filipa Kaštánka podpisem této smlouvy.

HLASOVÁNÍ:            pro: 7  
                              proti: 0  
                              zdržel se: 0

**Usnesení č. 19 z 28-02-2019 bylo schváleno.**

## 11. Rozpočtové opatření č. 1

Příjmy:

Pol. 4112 + 296 700,- Kč Dotace chod úřadu (Souhrnný dotační vztah)  
§ 5512 + 100 000,- Kč Dar Nadace Agrofert

Výdaje:

§ 3314 + 25 000,- Kč Knihovna (program Tritius)  
§ 3421 + 350 000,- Kč Projektová dokumentace Komunitní centrum Běleč  
§ 5512 + 100 000,- Kč Dar Nadace Agrofert  
§ 3639 + 40 000,- Kč Administrace dotace kulturní dům  
§ 6171 + 80 000,- Kč Administrace dotace úřad

Pol. 8115 - 198 300,- Kč čerpání úspor z minulých let

### Návrh usnesení č. 20 z 28-02-2019

Zastupitelstvo městysyse Liteň:

schvaluje rozpočtové opatření č. 1 k datu 28.2.2019 v předloženém znění.

HLASOVÁNÍ:            pro: 7  
                              proti: 0  
                              zdržel se: 0

**Usnesení č. 20 z 28-02-2019 bylo schváleno.**



## 12. Smlouva na telekomunikační služby

Městysi Liteň končí smlouva s dodavatelem telekomunikačních služeb. Požádali jsme operátory o nabídky. Dostali jsme 2 nabídky. Jejich porovnání je v tabulce. Shrnutí:

O2: 4.005,-Kč/měsíc

T-mobile: 2.759,-Kč/měsíc

Nyní platíme: 4.150,-/měsíc

Roční úspora: cca 20.000,-Kč

### Návrh usnesení č. 21 z 28-02-2019

Zastupitelstvo městysyse Liteň:

1. schvaluje uzavření smlouvy o poskytování telekomunikačních služeb mezi T-mobile ČR a Městyssem Liteň.
2. pověřuje starostu Filipa Kaštánka podpisem této smlouvy.

HLASOVÁNÍ:            pro: 7  
                              proti: 0  
                              zdržel se: 0

**Usnesení č. 21 z 28-02-2019 bylo schváleno.**

## 13. Smlouva na administraci dotace na zateplení Společenského domu

Zastupitelstvo schválilo vypracování architektonické studie na rekonstrukci společenského domu v Litni. Součástí oprav je zateplení obálky budovy.

Zároveň jsme už podali žádost o dotaci na opravu schodiště a výstavbu bezbariérového přístupu.

Připravujeme opravu střechy a podání žádosti o dotaci.

Opravy jsou rozděleny do etap podle možností financování:

1. oprava schodiště a výstavby bezbariérového přístupu
2. zateplení obálky budovy
3. oprava střechy
4. úpravy vnitřní dispozice předsálí (foyer)

### Návrh usnesení č. 22 z 28-02-2019

Zastupitelstvo městysyse Liteň:

**1.** schvaluje smlouvu o poskytování služeb administrace žádosti o dotaci na zateplení budovy Společenského domu mezi poskytovatelem Mgr. Lubošem Janákem a Městyssem Liteň v předloženém znění.

**2.** pověřuje starostu Filipa Kaštánka podpisem této smlouvy.

HLASOVÁNÍ:        pro: 7  
                      proti: 0  
                      zdržel se: 0

**Usnesení č. 22 z 28-02-2019 bylo schváleno.**

#### 14. Smlouva na administraci dotace na opravu střechy Společenského domu

Zastupitelstvo schválilo vypracování architektonické studie na rekonstrukci společenského domu v Litni. Součástí oprav je zateplení obálky budovy.

Zároveň jsme už podali žádost o dotaci na opravu schodiště a výstavbu bezbariérového přístupu. Připravujeme opravu střechy a podání žádosti o dotaci.

Opravy jsou rozděleny do etap podle možností financování:

- 1.oprava schodiště a výstavby bezbariérového přístupu
- 2.zateplení obálky budovy
- 3.oprava střechy
- 4.úpravy vnitřní dispozice předsálí (foyer)

#### Návrh usnesení č. 23 z 28-02-2019

Zastupitelstvo městysyse Liteň:

1. schvaluje smlouvu o poskytování služeb na administraci žádosti o dotaci na zateplení budovy Společenského domu mezi poskytovatelem Mgr. Lubošem Janákem a Městyssem Liteň v předloženém znění.
2. pověřuje starostu Filipa Kaštánka podpisem této smlouvy.

HLASOVÁNÍ:        pro: 7  
                      proti: 0  
                      zdržel se: 0

**Usnesení č. 23 z 28-02-2019 bylo schváleno.**

#### 15. Věcné břemeno ČEZ Chrástecká

Za umístění elektrického vedení na našem pozemku dostaneme zapláceno za zřízení věcného břemene 10.000,- Kč. Jedná se o kabelové vedení pro 18 nových rodinných domů.

#### Návrh usnesení č. 24 z 28-02-2019

Zastupitelstvo městysyse Liteň:

1. schvaluje znění smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby mezi Městyssem Liteň a ČEZ Distribuce, a.s., č. IV-12-6023251/VB/3 v předloženém znění.
2. pověřuje pana starostu Filipa Kaštánka podpisem této smlouvy.

HLASOVÁNÍ:        pro: 7  
                      proti: 0  
                      zdržel se: 0

**Usnesení č. 24 z 28-02-2019 bylo schváleno.**

### 16. Smlouva na zateplení budovy B nové školy

Zastupitelstvo schválilo rekonstrukci budov v areálu Pode zděmi. Budovy jsou rekonstruovány v několika etapách podle možností financování:

1. kompletní rekonstrukce budovy A z internátu na školu
2. zateplení obálky budovy B
3. rekonstrukce výrobních hal na tělocvičny a multifunkční sál
4. rekonstrukce venkovního sportoviště
5. výstavba startovacích bytů pro učitele
6. revitalizace školního parku

### Návrh usnesení č. 25 z 28-02-2019

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. schvaluje smlouvu o poskytování služeb administrace žádosti o dotaci na zateplení budovy B v areálu nové školy mezi poskytovatelem Mgr. Lubošem Janákem a Městyssem Liteň v předloženém znění.
2. pověřuje starostu Filipa Kaštánka podpisem této smlouvy.

HLASOVÁNÍ:        pro: 7  
                      proti: 0  
                      zdržel se: 0

**Usnesení č. 25 z 28-02-2019 bylo schváleno.**

## 17. Diskuse

- pan N. položil dotaz na nájemce bytu školníka v učilišti
  - Starosta odpověděl, že jsme schválil na dnešním zasedání z.ú. Naše základní škola s výší nájemného 92.000,-Kč ročně
- pan T. položil dotaz na úpravu ulice ke školce – starosta odpověděl že se jí budeme zabývat v příštím roce
- pan O. si stěžoval na znečištění ovzduší u provozovny Johnny servis
- pan T. položil dotaz na doplnění dopravního značení v Leči – zrcadla a snížení rychlosti
- paní Č. se dotázala na snížení rychlosti v Bělči u hřiště
  - pan starosta přislíbil věc projednat s dopravním odborníkem
- pan T. se dotázal na zvýšení kapacity školky, jen v Leči je 12 malých dětí
  - Starosta jedná se společností Stříbrný potok, která vlastní pozemek pod školkou.
  - V prosinci 2018 dostala společnost SP návrh smlouvy na řešení vlastnických vztahů k pozemku, na nichž MŠ stojí. Odpověď jsme zatím nedostali.
- občan Š. požádal o opravu šterkové části cesty ve Vatinách
  - Starosta přislíbil opravu při pravidelné jarní údržbě šterkových cest
- občan Š. se dotázal, co bude obec dělat s obnoveným propustkem SŽDC u zastávky ve Bělči.
  - starosta odpověděl že bude věc řešit se SŽDC

**Zasedání zastupitelstva opustil bez omluvy zastupitel Martin Homola. Zastupitelstvo zůstalo usnášeníschopné v počtu 6 členů.**

- občan Bělče diskutoval se starostou o možnosti přidání železniční zastávky do Leče a pod Lhotku
- starosta dále reagoval na diskusi uvedením informací o opravách nádražních budov SŽDC
- občan Š. položil dotaz na dobu dokončení vodovodu do Vatin.
  - starosta odpověděl že se začíná zpracovávat projekt a budou se činit kroky ke stavbě nejdříve v roce 2020 na podzim
- pan N. vyjádřil dík ÚM Liteň od občanů a členů bytového družstva za možnost konání schůze v budově úřadu a přistavení kontejneru na oleje
- pan N. děkuje p. Klimentovi a p. Vodičkovi za pořádání pingpongového turnaje
- pan N. poděkoval ÚM Liteň za pořádání vernisáže ideových návrhů architektonického řešení liteňského náměstí a parku před školou a kostelem
- pan N. rozporoval informaci o každodenním úklidu u kontejnerů
  - starosta odpověděl, že úklid a kontrola opravdu probíhá každý pracovní den
- pan N. se dotázal na přítomnost záznamu ze zasedání
  - záznam je uložený na youtube kanálu s odkazy vedoucími z obecních internetových stránek a z elektronické nástěnky trello
- pan N. se dotázal na záměr třídit uhelný popel a zpoplatňovat jeho likvidaci
  - starosta odpověděl tak, že se jedná o specifický sezónní odpad, který s ohledem na budoucí energetické využití SKO nepatří do spalovny, ale na skládku. Zároveň je to náklad na topení, který si má nést původce odpadu a nemá se rozpočítávat mezi ty, kteří uhlím netopí.

- pan N. se dotázal na odvoz listí od bytovek
  - starosta přislíbil odvoz listí
- pan N. se dotázal na odvoz černé skládky u bytovek
  - starosta nechá přistavit kontejner a nechá vysbírat odpadky
- paní Č. položila dotaz na možnost malých kontejnerů na bioodpad,
  - starosta informoval o postupných změnách v systému sběru a třídění, pěstování návyků občanů
- Starosta dále ukázal snímky cesty ve Vatinách, z nichž je jasně patrná cesta, a kde došlo k posunu ohradníku a vyjádřil pochybnost nad tvrzením příslušníka Policie ČR a nájemkyně pozemku, že došlo k poškození k ohradníku (Následující den se při místním šetření ukázalo, že k žádnému poškození zaměstnanci ÚM nedošlo. Poškození bylo z dřívější doby a zaměstnanci naopak pomohli toto poškození spolu s vlastníky přilehlých nemovitostí opravit). Dále bylo informováno o stížnostech na přístup k nemovitostem ve Vatinách. Stížností na neprůjezdnost ze směru Běleč ÚM Liteň přijal několik včetně žádosti o zprůjezdnění místní účelové komunikace ze směru Běleč od paní starostky Markéty Simanové ze Zadní Třebaně. Od 25.2.2019 není spolehlivý přístup k nemovitostem do oblasti Vatina a to ani pro složky IZS (hasiči, záchranka, policie). Cesta je průjezdná ze směru zadní Třebaně zpravidla v noci, kdy firma stavějící kanalizaci v Zadní Třebani nepracuje. Přes den se do oblasti nejde autem dostat ani z jedné strany. Při místním šetření zastupitel Martin Homola na přímý dotaz příslušníka Policie ČR odmítl zataras ze směru Běleč odstranit a to při vědomí toho, že se k případnému požáru nedostanou hasiči nebo k případným nemocným nedojede rychlá záchranná služba.

## 18. Závěr

Pan starosta Filip Kaštánek poděkoval přítomným za účast a výdrž do pozdních hodin. Schůze byla ukončena ve 22:12 hod.

Zapsala: **Barbora Císařová** dne .....

Ověřovatelé: **Hana Lukešová** dne .....



**Miloslav Kliment** dne .....



Starosta: **Filip Kaštánek** dne .....